

Radimovice u Tábora

Územní plán sídelního útvaru

Obsah elaborátu

Územní plán obce

Číslo zakázky

115 UP / 0498

Obecní úřad

Radimovice u Tábora



datum zpracování
č.zakázky

05/1998
115 UP / 0498

2

ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO

KLOKOTSKÁ 105
390 01 TÁBOR

ASKA

TEL/FAX: 0361/25 64 08
KOMERČNÍ BANKA TÁBOR č.ú. 20041 - 301/0100

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název zakázky **R A D I M O V I C E U T Á B O R A**
Územní plán sídelního útvaru

Obsah elaborátu Územní plán obce

Číslo zakázky 115 UP / 0498

Obecní úřad Radimovice u Tábora

Okresní úřad Tábor

Region Jihočeský

Název a sídlo pořizovatele OkÚ Tábor
referát regionálního rozvoje

Název zpracovatele ASKA - archit. studio Tábor

Vedoucí atelieru ing.arch.Jan Stach

Vypracoval ing.arch. Jan Stach

Spolupráce na grafické části Ilona Smetanová

Spolupráce na energetickém řešení ing.František Bobek

Spolupráce na vodohospodářském řešení ing.Pavel Douša

Datum ukončení květen 1998

CELKOVÝ OBSAH URBANISTICKÉ STUDIE:

A	TEXTOVÁ ČÁST :	M 1 : 10 000
A 1	Úvod	M 1 : 2 880
A 1.1	Rozsah řešeného území	M 1 : 2 000
A 1.2	Cíle územního plánu	M 1 : 2 000
A 1.3	Výchozí podklady, zadání	M 1 : 2 880
A 1.4	Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce	M 1 : 2 880
A 2	Návrh	M 1 : 2 880
A 2.1	Základní předpoklady rozvoje území a ochrany jeho hodnot	
A 2.2	Přírodní poměry	
A 2.3	Obyvatelstvo a bydlení Sport, rekreace kulturní a společenské možnosti	
A 2.4	Návrh členění obce na funkční plochy se stanovením regulativů Návrh na řešení širších vztahů Urbanistická a architektonická koncepce Terénní a sadové úpravy	
A 2.5	Zásady využití území	
A 2.6	Ochrana kulturně historických hodnot	
A 2.7	Ekonomická základna Výroba, zemědělství Podnikatelské aktivity,	
A 2.8	Občanská vybavenost	
A 2.9	Rekreace a cestovní ruch	
A 2.10	Řešení dopravy	
A 2.11	Vodní hospodářství	
A 2.12	Elektroenergetická bilance	
A 2.13	Telekomunikace a spoje	
A 2.14	Hygienická kvalita prostředí	
A 2.15	Odpadové hospodářství	
A 2.16	Ochranná pásma	
A 2.17	Krajina a zeleň	
A 2.18	Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav.	
A 2.19	Vyhodnocení záboru ZPF	
A 2.20	Návrh místního územního systému ekologické stability	
A 2.21	Doklady	

A Textová část :

A 1 Úvod

A 1.1 Rozsah řešeného území

Rozsah řeš. území je vyznačen ve výkresech a jde v podstatě o katastrální území, zredukované o severní část, tj. lesy Na honech a Na odlivkách, v západní části o louky Na hájích a V mlynářkách. Zájmové území vyznačili zástupci obce na předaných podkladech.

A 1.2 Cíle územního plánu

Územní plán bude sloužit jako výchozí materiál k tzv. Programu rozvoje obce. Ten po schválení v zastupitelstvu obce, bude sloužit k posuzování dílčích územně-plánovacích činností samosprávy obce a k event. přidělování finančních dotací státu na jednotlivé akce.

Účelem této studie je rovněž pověření podnikatelských a rekreačních aktivit v rámci katastrálního území Radimovic.

Je podkladem pro řešení regenerace obce, posuzování budoucích stavebních zásahů, plánování rozvoje, dořešení technické infrastruktury.

A 1.3 Výchozí podklady, zadání

Výchozími podklady byly zejména:

- Průzkumy a rozboru Radimovice u Tábora - ASKA červenec 1997
- Výsledky projednání konceptu Urbanistické studie
- Územní plán velkého územního celku Tábořsko - TERPLAN 1989
- ÚSES - Mgr. Novák 1995

Obec Radimovice u Tábora podala v roce 1997 přihlášku k zařazení obce do Programu obnovy vesnice. Usnesení vlády ČR ze dne 29.5.1991 v Programu obnovy vesnice stanovili, že místní program obnovy vesnice věcně navazuje na schválený územní plán nebo urbanistickou studii. Obec Radimovice neměla zpracovaný územní plán ani urbanistickou studii. Proto byla O.Ú. Tábor pořízena urbanistická studie jako podklad pro program obnovy vesnice. Tato urbanistická studie byla ref. regionál. rozvoje projednána se správními orgány i dotčenými organizacemi. Na základě výsledků projednávání bylo rozhodnuto o dopracování urbanistické studie do úrovně územního plánu sídelního útvaru. Zakázkou byla pověřena ASKA Tábor.

A 1.4 Vyhodnocení splnění zadání územního plánu

Požadavkem obce bylo vytvoření rezervy výstavby nových RD v severní části zastavěného obce. Podobně bylo požadováno vytvořit rezervu pro rozvoj služeb a podnikatelského prostoru v areálu bývalého ZD. Další požadavky jako možné zástavba konkrétních proluk, přístavby stávajících objektů, apod. byly zpracovateli předány po zpracování předchozí urbanistické studie.

Všechna tyto požadavky Ú.P. řeší. Některé požadavky bylo nutno korigovat v souvislosti s řešením ÚSES.

A 2 Návrh

A 2.1 Základní předpoklady rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Radimovice u Tábora jsou obcí s obytnou funkcí, rekreační a slabší výrobní funkcí.

Obytná funkce je řešena částečně v tradiční zástavbě venkovského typu, částečně v objektech hmotově poplatných předchozímu období budování vesnických sídel - t.j. tendencí "přizpůsobení se životu města".

Z občanského vybavení je zastoupena místní správa objektem obecního úřadu s knihovnou - býv. škola, návesní kapličkou, prodejnou - konsumem v obytném objektu.

Funkce rekreační je zastoupena několika objekty využívaných jako rekreační chalupy. Je tak vhodně navázáno na rekreační zázemí kolem Košínské nádrže.

Zemědělská výroba je zastoupena v JV části obce - chov krav, sklad, sušička obilí.

Zemědělský půdní fond je velkoplošně obhospodařován. Určitá omezení, stejně jako hospodaření s lesním půdním fondem stanoví zásady, spojené s ochranou vodního zdroje - Košínské nádrže.

Z hlediska dopravní sítě neprochází obcí významější komunikace a není nutno uvažovat o její úpravě či doplnění.

Z hlediska technické infrastruktury v návaznosti na možný rozvoj z důvodů blízkosti Tábora bude nutno věnovat pozornost dořešení kanalizační sítě s malými ČOV a majetkoprávnímu dořešení recipientu. Pro navrženou koncepci bude rovněž nutno rozpracovat některou z koncepcí zásobení vodou z centrálních zdrojů.

Pro energetické zásobení se uvažuje s vybudováním nové trafostanice na záp. okraji obce.

A 2.2 Přírodní poměry

Geologie a hydrogeologie

Geologická stavba zájmového území je budována biotickými a silimaticko-biotickými pararulami, místy migmatickými. V jižní části území vystupuje masivek Středočeského plutonu v hloubce se Středočeským plutonem související.

Řešené území náleží k hydrogeologickému rajónu 632 - Krystalinikum v povodí střední Vltavy. Horninové prostředí je téměř nebo zcela nepropustné. Oběh podzemní vody je soustředěn do zóny zvětralin a připovrchového rozpojení hornin. Příznivější podmínky pro oběh podzemní vody lze očekávat v zónách intenzivního tektonického porušení či v místech křížení puklinových systémů.

Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska řešené území náleží do provincie Česká vysočina, subprovincie Českomoravská vrchovina, celku Středočeská pahorkatina, podcelku Vlašimská pahorkatina, okrsku Votická pahorkatina, část Jistebnická vrchovina.

Jistebnická vrchovina je členitou vrchovinou v povodí řeky Lužnice na granitoidech Středočeského plutonu. V oblasti tektonické klenby je erozně denudační relief, místa se strukturními hřbety, s hojnými skalními útvaryzvětrávání a odnosu, pseudokary asymetrického rázu, s výraznými příkrými svahy na severu a mírnými svahy s mělkými údolími na jihu.

Obec Radimovice u Tábpra leží cca 5 km severně od Tábora, v průměrné nadmořské výšce 490 m.n.m. na mírném jižním svahu. Nejvyšší nadmořské výšky severně od obce dosahuje vrch Hůrka-518 m.n.m.

Jižně od obce se rozprostírá od západu k východu kaskáda rybníků Hájek, Velký, Podedvorní, odvodněných do Radimovického potoka.

Katastrální území leží západně 1,5 km od severojižního tahu mezinárodní silnice E55 v obci Košín.

Okolní krajina obce je mírně zvlněná je tvořena poli, loukami a lesními komplexy. Pestrost je doplněna četnými rybníky vč. Košínské nádrže .

Hydrografie

Zájmové území leží v povodí řeky Lužnice. Okolní vodoteče Radimovický potok, Kostelecký potok se vlévají do Košínské přehrady, resp. do Košínského potoka, posléze do rybníka Jordán a Tismenickým potokem do Lužnice pod Táborem.

V katastrálním území se nacházejí rybníky Hájek, Velký a Podedvorní. Jsou využívány k chovu ryb a k rekreaci.

Klimatologie

Z hlediska klimatických charakteristik řešené území náleží do oblasti mírně teplé, okrsku MT 5 s drsnějším a chladnějším podnebím.

Pro tuto oblast je typické normální až krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché léto, normální až dlouhá přechodná období, mírné jaro i podzim, normální mírně chladná, suchá až mírně suchá zima s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

A 2.3 Obyvatelstvo a bydlení

Ze statistických údajů a z projednávání vyplývají následující údaje :

V obci k 31.12. bydlelo 54 obyvatel.

Od posledního sčítání lidu v roce 1991 do poloviny letošního roku ubylo 10 obyvatel , t.j. 15 % .

Úbytek obyvatel je zřejmě spojen m.j.s periferní polohou sídla mimo hlavní komunikace.

Přesto je možno předpokládat rozvoj bydlení z důvodu blízkosti okreního města, krajinné atraktivnosti a ekonomické výhodnosti pořízení pozemků pro výstavbu. Pripadá v úvahu jistá migrace právě z Tábora. Podmínkou však zůstává, jako celorepublikově , otázka státní úvěrové a hypoteční politiky individuální bytové výstavby.

Požadavek dle dotazníku a projednání se zástupci obce na vytvoření nových parcel RD v obci je. Některé nové RD jsou navrženy mimo zastavěné území obce, většina v zastavěném území.

Věková struktura

produktivní obyvatelé	62 %
z toho ženy	31 %
děti	18 %
důchodci	20 %

Ekonomická aktivita

Ekonomická aktivita je vyšší - 65% - než okresní průměr 52,3%. To odpovídá i věkové struktuře obyvatel.

Z ekonomicky aktivních je 22 % soukromých podnikatelů. z toho většina 75% zaměstnaná u jiných obchodních společností (práv.osob).

Vyjížďka za prací

Převážná většina produktivního obyvatelstva - 90% - za prací vyjíždí, převážně do Tábora.

Dojíždka za prací

Do obce dojíždí minimální množství obyvatel - zeměděl.farma Radkov (nepravidelně)

Pracovní příležitosti v obci

celkem 3,t.j. 10 %

Domovní a bytový fond

Ze statistických údajů je v obci 25 domů.

Jako rekreační jsou využívány 4 domy,t.j.16 %.

z toho trvale obydlených 21 t.j.....85 %.

Bytů je celkově 26 z toho obydlených.....22 ,t.j.85 %.

Statistický přehled z 1.4.1998 - viz příloha

11010	Obyvatele celkem/31.12./	64	16017	Poc.pod. subjektů v průmyslu	3
11011	-muži/obyv.celkem/	32	16018	Poc.pod. subjektů ve stavebnictví	3
11012	-ženy/obyv.celkem/	32	16019	sub. v ochr. před úpr.sot.v.	4
11013	-průmysloví/70-74/celkem/31.12./	13	16020	Poc.pod. subj. v ostatních odvětvích	2
11014	-průmysloví/15-54/ženy/31.12./	17	16021	Poc.pod. subj.ve ven.pr.,obr.,pov.s.p.	1
11015	-průmysloví/15-54/muži/31.12./	25	16022	Samostat.hosp.společnosti/obv./	1
11016	-průmysloví/55+,60+/celkem/31.12./	9	16023	volná/podpr.obv./	1
11050	Výstěhování celkem	7	16160	celkové příjmy OB	472
11051	-muži/výstěhování celkem/	2	16170	celkové výdaje OB	198
11060	Saldó migrace celkem	-2	16180	celkové výsledky hospodářství OB	314
11061	-muži/saldó migrace celkem/	-2	16190	obv. aktiv. OB	869
11070	Příjmy/obytek celkem	-2	16210	hmotný investiční majetek	439
11071	-muži/příjmy/obytek celkem/	-2	16211	-budovy a stavby ze st. OB	371
11079	Pocet bydlících obyvatel k 31.12.	64	16212	-stroje,dopravní prostředky,invest.	29
11091	-muži/poc.bydl.obyv.k 31.12./	32	16215	ostatní hmotný investiční majetek	59
11092	-ženy/poc.bydl.obyv.k 31.12./	32	24010	Příslušný poverení obecní úrad-cislo 201	502046
11093	-průmysloví/70-74/celkem/31.12./	10	24020	Příslušný finanční úrad - cislo 201	502046
11094	-průmysloví/11-14/ženy/31.12./	17	24030	Příslušný národný úrad - cislo 201	502046
11095	-průmysloví/15-54/muži/31.12./	16	24040	Příslušný soud - cislo 201	502046
11096	-průmysloví/55+,60+/celkem/31.12./	11	24050	Příslušný stat. zastupitelství-cislo 201	502046
11100	Střední stav obyvatel/1.7./	54	24060	Příslušný stavební úrad - 201	502046
11101	-muži/střed.stav.obyv.1.7./	25	24080	Příslušný volebný úrad - cislo 201	502046
11102	-ženy/střed.stav.obyv.1.7./	29	24090	Příslušný oddělení policie - cis 201	502046
12010	Domky celkem	25			
12020	Trvale obydlené domy	21			
12021	trvale obydlené rodinné domky	20			
12030	Byty celkem	26			
12040	trvale obydlené byty	22			
12041	trv. obyd. byty v rodinných domech	21			
12050	Neobydlené byty	4			
12051	neobyd. byty v nevl. správ. obel.	4			
14010	celkové výstěra poroků v ob.	264			
14020	obv.pod. v ob.	1221207			

číslo	n á z e v	počet	číslo	n á z e v	počet
O B E C N Á CHARAKTERISTIKA					
01010	První písemná zpráva (rok)	1219	14050	Zahrady v m2	26640
01020	Nadmorská výška v m.	487	14070	Louky v m2	307122
01030	Katastrální plocha v ha.	266	14080	Pastviny v m2	52210
T E C H N I C K Á VYBAVENOST					
03011	Postovní směrovací číslo	39131	14090	Zemědělská půda v ha	161
03040	Delka místních komunikací v km.	4	14100	Lesní půda v m2	693621
03062	Kanalizace (bez nap. na ČOV) ano-ne(1-0)	1	14120	Vodní plochy v m2	134532
03080	Sbor dobrov. has. obce (vc. dobr. z. u)(1-0)	1	14130	Zastavěné plochy v m2	37889
K U L T U R A					
05010	Verejná knihovna vc. poboček	1	14140	Ostatní plochy v m2	191135
05011	-počet knihovnic jednotek	586	HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST - PODNIKÁNÍ		
O B C H O D A VEŘEJNÉ STRAVOVÁNÍ					
08020	Smíšené prodejny	1	16010	Počet podnikatelských subjektů celkem	12
O B Y V A T E L S T V O					
11010	Obyvatelstvo celkem/SLBD/	64	16011	Počet pod. subjektů v zem., les., rybol.	1
11011	-muži (z obyv. celkem)	32	16012	Počet pod. subjektů v průmyslu	1
11012	-ženy (z obyv. celkem)	32	16013	Počet pod. subjektů ve stavebnictví	3
11013	-produktivní/0-14/celkem (z ob. c.)	13	16015	Počet pod. sub. v obch., prod., opr. mot. v.	4
11014	-produktivní/15-54/ženy (z obyv. cel.)	17	16016	Počet pod. sub. v ostat. obchod. službách	2
11015	-produktivní/15-59/muži (z obyv. cel.)	25	16017	Poc. pod. sub. ve ver. spr., obr., pov. s. p.	1
11016	-poproduktivní/55+, 60+/celkem (ob. c.)	9	16026	Počet podnikatelů - fyz. os./pod. prav. f./	9
11050	Vystěhovali celkem	2	16027	Samostat. hosp. rolníci/podle prav. formy/	1
11051	-muži (z vystěhovali celkem)	2	16028	Svobodná povolání/podle prav. formy/	1
11060	Saldo migrace celkem	-2	16029	Ostatní/podle prav. formy/	1
11061	-muži (ze salda migrace celkem)	-2	HOSPODÁŘENÍ OBECNÍCH ÚŘADŮ		
11070	Prírůstek/ubytok celkem	-2	18160	Celkové příjmy OU	472
11071	-muži (z přírůstek/ubytok celkem)	-2	18170	Celkové výdaje OU	158
11090	Počet bydlících obyvatel k 31.12.	54	18180	Celkový výsledek hospodářství OU	314
11091	-muži (z poc. bydl. obyv. k 31.12.)	25	18190	Uhrn aktiv OU	869
11092	-ženy (z poc. bydl. obyv. k 31.12.)	29	18210	Hmotný investiční majetek	459
11093	-produktivní/0-14/celkem (k 31.12.)	10	18211	-budovy a stavby ze ZP OU	371
11094	-produktivní/15-54/ženy (k 31.12.)	17	18212	-stroje, dopravní prostředky, inventar	29
11095	-produktivní/15-59/muži (k 31.12.)	16	18215	-ostatní hmotný investiční majetek	59
11096	-poproduktivní/55+, 60+/celkem (k 31.12.)	11	24010	Prislušný pověřený obecní úřad - číslo ZUJ	552046
11100	Střední stav obyvatel/k 1.7./	54	24020	Prislušný finanční úřad - číslo ZUJ	552046
11101	-muži (ze střed. stavu obyv. k 1.7.)	25	24030	Prislušná matrika - číslo ZUJ	552046
11102	-ženy (ze střed. stavu obyv. k 1.7.)	29	24040	Prislušný pracovní úřad - číslo ZUJ	552046
D O M Y , B Y T Y					
12010	Domy celkem	25	24050	Prislušný soud - číslo ZUJ	552046
12020	Trvale obydlené domy	21	24060	Prislušné stat. zastupitelství - číslo ZUJ	552046
12021	-trvale obydlené rodinné domky	20	24070	Prislušný stavební úřad - ZUJ	552046
12030	Byty celkem	26	24080	Prislušný školský úřad - číslo ZUJ	552046
12040	Trvale obydlené byty	22	24090	Prisl. obvodní oddělení policie - čís ZUJ	552534
12041	-trv. obydl. byty v rodinných domcích	21			
12050	Neobydlené byty	4			
12051	-neobyd. byty v nevyčl. rekr. chal.	4			
D R U H Ý POZEMKŮ					
14010	Celková výměra pozemků v ha	266			
14020	Orná půda v m2	1221207			

Sport, rekreace

Je navrženo vybudování dětského a sportovního hřiště. Areál bude umístěn severně od bývalého zemědělského areálu. Sportovní plochy-hřiště pro odbíjenou, event. basketbal. Obec nemá hřiště pro předškolní děti, proto jej rovněž navrhujeme.

Kulturní a společenské možnosti

Ke společenskému vyžití je využíván stávající spol.sál pro cca 50 lidí v objektu obecního úřadu (bývalá škola). Ostatní zařízení - divadlo, kina - je možno využívat v blízkém Okresním městě.

A 2.4 Návrh členění obce na funkční plochy se stanovením regulativů

Koncepce prostorového uspořádání je vedena snahou po vytvoření optimálních podmínek pro jeho perspektivní funkční využití. Současné území je rozděleno na tři hlavní zóny - obytnou zónu, venkovského charakteru se začleněnou občanskou vybaveností, zónu zemědělské účelové výstavby a plochu sportovních zařízení.

Hlavním prostorem je křížení hlavní průjezdnou komunikace se severojižní místní komunikací. Tento prostor s kapličkou, budovou obecního úřadu, dominantní zelení a navazujícím rybníčkem. Je nutno uplatňovat snahu po zachování celkového příznivého dojmu. Možné zástavované proluky je vhodné využívat pro kombinaci s vestavěnou občanskou vybaveností.

Největší rozvojové plocha bytové výstavby je situována od severního okraje zastavěného území směrem k jihu, k centru obce. Návrh představuje cca 20 R.D. Doplní se takto v zásadě zastavěné území obce. Druhou lokalitou je zástavba 4 RD podél bývalé cesty při východním okraji obce.

Zóna zemědělské účelové výstavby navazuje na zónu obytnou. Situování jednotlivých objektů umožňuje další zástavbu výrobních objektů s využitím drobných provozoven nevýrobního charakteru. Charakter provozoven je předurčen návazností na krajinné prvky a poloze ve 2. ochranném pásmu vodního zdroje.

Z hlediska zachování architektonického rázu je nutno korigovat stavební úpravy stávajících objektů i návrhy nových.

Jde zejména o :

- charakter nových objektů řešit s ohledem na okolní zástavbu,
- komunikační napojení, charakter střech, výškové uspořádání

Návrh na řešení širších vztahů

Objednáním pořizovatele je řešeno jednak vlastní zastavěné území, jednak celý katastr obce.

Z hlediska širších vztahů je nutno akceptovat ochranné pásmo vodních zdrojů, které má vliv na další možnosti rozšiřování obce, respektive řešit další zástavbu mimo obec. Z hlediska decentralizace osídlení a zachování krajiny není však možno další výstavbu rekreačních objektů mimo obec doporučit. To v podstatě koresponduje i se zájmy občanů obce - výsledek dotazníkového průzkumu - i její samosprávy.

Urbanistická a architektonická koncepce

Stávající objekty které nejsou v dobrém stavebně technickém stavu navrhujeme k rekonstrukci.

Urbanistická studie navrhuje výstavbu nových domků v lokalitě, která se bude nacházet v severní části obce. Jde o velkou plochu luk a zahrad mezi stávajícími objekty.

V návrhu je maximálně respektována stávající vzrostlá zeleň této lokality.

Ve východní části obce jsou navrženy další rodinné domky podél stávající nepoužívané komunikace.

Všechny navržené lokality jsou v zastavěném území obce.

O výstavbu nových rodinných domků a objektů určených k rekreaci je podle sdělení obecního úřadu zájem. O zřizování chatových osad však nemají trvale bydlící obyvatelé zájem, jak vyplývá z dotazníkové akce.

V současném zastavěném území obce byla navržena možná nová výstavba na parc.č.72/1, 59, 56/2, 56/1, 58, 48/1, 48/2, 3/1, 54/1 (18 rod.domků), dále v lokalitě na parc.č.331/3 a 331/2 (3 rod.domky) a na parc.č.327/3 (1 rod.domek).

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO NOVOU VÝSTAVBU A PŘESTAVBU
STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Z hlediska zachování architektonického rázu je nutno korigovat stavební úpravy stávajících objektů i návrhy nových.

Jde zejména o :

- charakter nových objektů řešit s ohledem na okolní zástavbu.
(komunikační napojení, charakter střech, výškové uspořádání

apod.)
Návrhy novostaveb regulovat limitováním sklonů střech, podlažností i půdorysným charakterem.
Z hlediska architektonického bude vhodné upravit také stávající objekty ve špatném stav.technickém stavu.

Terénní a sadové úpravy

Kolem stávajícího kravína navrhujeme doplnit výsadbu zeleně pro pohledové i hygienické odclonění.

Navrhujeme úpravu návsi - doplnění sadových úprav, event. výsadbu zeleně. Doplnění zeleně se týká i prostoru navržených domků.

Navrhujeme doplnění zeleně kolem výrobních ploch, pro jejich odclonění od bydlení. Dále je navrženo doplnění zeleně v rámci nových ploch pro výstavbu RD.

A 2.5 Zásady využití území

Regulace funkčního využití :

Územní plán předkládá regulaci ve výkresu " plán funkčního využití ploch". Smyslem regulace je zajištění proporcionálního rozvoje všech funkčních složek, zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy, které jsou jmenovány ve čl. 2.19. zprávy.

Obecně platí, že jakákoli navržená stavební činnost, vyžadující stavební povolení ve smyslu stavebního zákona, může být uskutečněna jen se souhlasem vlastníka pozemku a stavebního úřadu, který povolení vydává. Stavební úřad se přitom řídí schváleným územním plánem a dalšími závaznými předpisy a normativy. Znamená to, že ke změnám funkčního využití, které územní plán navrhuje, nemůže dojít bez souhlasu vlastníka nemovitosti. Pouze v případech realizace staveb, které jsou zařazeny mezi tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy je z důvodu veřejného zájmu možné (pokud nedojde k dohodě o prodeji nebo pronájmu) pozemky pro tyto stavby vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.

Pro celé území je nepřípustné :

- skladování toxického odpadu
- situování a provoz zdrojů plyných a prašných emisí
- provoz znečišťující povrchové a podzemní vody.

Z hlediska funkčního využití je řešené území rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční.

Urbanizované území

Polyfunkční plochy

BV - obytné území venkovského charakteru

Území s dominantní obytnou funkcí, účelovým využitím zahrad s možným chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu.

Přípustné jsou :

- rodinné domy izolované, řadové, skupinové
- malá ubytovací zařízení do 20 lůžek a tzv. pronajímání letních bytů
- umístění objektů občanské vybavenosti a nerušivých živností lokálního významu
- umístění odstavných stání a garáží sloužících potřebám funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení

Vylučuje se :

- umístění takových zařízení, která by obtěžovala hlučností, zápachem nebo vyvolávala potřebu časté dopravní obsluhy.

BS - smíšené obytné území, nerušivé komerční aktivity

Přípustné jsou :

- rodinné domky izolované, řadové, skupinové i s vestavěnou občanskou vybaveností
- umístění zařízení ubytovacích, stravovacích a služeb
- nebo umístění nerušivých komerčních aktivit
- odstavná místa sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň liniová, ochranná, veřejná

Vylučuje se :

- umístění takových zařízení, která by obtěžovala hlukem nebo zápachem

ON - občanská vybavenost nekomerční

Přípustná jsou

- zařízení školská, zdravotnická, sociální péče, kulturní a církevní
- byt pro dozorčí personál
- zařízení stravovací s vazbou na dominantní funkci
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová, a ochranná.

Vylučuje se :

- umístění aktivit, které jsou provázeny hlukem nebo dopravním provozem.

OK - občanská vybavenost komerční

Přípustná jsou :

- zařízení komerčního charakteru prodejny, služby, zařízení stravovací
- byty pro dozorčí personál
- odstavná místa a parkoviště
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Vylučuje se :

- umístování aktivit provázených hlukem

SV - sportovní vybavenost

Přípustná jsou :

- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- byty pro dozorčí personál
- zařízení stravovací, zdravotnické a ubytovací s vazbou na dominantní funkci
- odstavná místa a parkoviště
- zeleň plošná, liniová a ochranná

CHS - chaty stabilizované

Skupina rekreačních chat

Přípustná jsou :

- zástavba ve stávajícím rozsahu
- odstavná místa s vazbou na dominantní funkci
- zeleň plošná, liniová a ochranná

RR- rekreační, rehabilitační zařízení

Území s rekreační a rehabilitační funkcí

Přípustná jsou :

- ubytovací zařízení rekreace a cestovního ruchu
- rehabilitační provozy
- stravovací zařízení a služby
- byty pro dozorčí personál a správce
- odstavná místa s vazbou na dominantní funkci
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Vylučuje se :

- umístování takových zařízení, která by narušovala funkci zóny.

ZÚV - zemědělská účelová výstavby

Přípustná jsou :

- objekty pro zemědělskou výrobu , sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a isolační

Vyjimečně přípustné :

- pohotovostní byty pro dozorčí personál

Monofunkční plochy

TV - technická vybavenost

Přípustná jsou :

- objekty technické vybavenosti obce, skladů a doprovodných zařízení

- služebny pro dozorčí personál
- odstavná místa a garáže
- zeleň plošná a isolační

Vylučuje se :

- objekty funkčně nesouvisející s určením zóny

ŽV - živnostenské provozy

Přípustná jsou :

- objekty živnostenských provozů, skladů a dílen
- odstavná místa a garáže
- zeleň plošná a isolační

Vylučuje se :

- objekty funkčně nesouvisející s určením zóny

VZ - plochy veřejné a vyhrazené zeleně

Přípustná jsou :

- zeleň plošná, liniová, parková

Vylučuje se :

- zastavování vyznačených ploch

Neurbanizované území

Dominantní funkce : zvyšovat ekologickou stabilitu, příznivě působit na okolní, méně ekologické části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství přirozených druhů organismů.

Vylučuje se :

- lokalizace nové zástavby

Zahrnuje tyto zóny :

- VO - vodní plochy a toky
- LE - lesy
- OP - orná půda
- LP - louky a pastviny
- VZ - izolační a doprovodná zeleň
- SZ - sady

Limity prostorového uspořádání

funkční území	koefficient zastavění pozem. %	maximální podlažnost
Obytné území venk.charakt.	40	1 + podkr.
Smíšené území	50	1 + podkr.
Zařiz.komerč.char.	60	1
Občanská vybavenost	80	2
Rekreační rehabil. zař.	40	1 + podkr.
Živnost.provozy	60	1

A 2.6 Ochrana kulturně - historických hodnot

V obci se nenachází žádný objekt památkové ochrany. Několik usedlostí vytváří charakteristickou scenerii tradiční vesnické zástavby. Doporučujeme zvažovat každý typ nové zástavby dle podmínek v článku A.2.4.

A 2.7 Ekonomická základna

Výroba, zemědělství

V obci v současné době nehopodaří žádný soukromý zemědělec. V provozu je však zem.farma, která se využívá pro chov dobytka. Zájem o rozšiřování zeměd. objektů není.

Průmyslová výroba není v obci zastoupena, v obci nejsou ani žádní řemeslní podnikatelé. Zájem o výstavbu nových výrobních provozů (v nových objektech) není zpracovatelům znám, přesto jsou však navrženy 2 objekty pro služby nevýrobního charakteru pro podnikatelské účely. Tato výstavba je směřována do výrobní, zemědělské zóny, ve východní části Radimovic, u stávajícího zemědělského skladu.

Podnikatelské aktivity,

Pro budoucí možnost výstavby objektů pro podnikání v charakteru nevýrobním (služeb apod), je vymezena plocha, navazující na nynější zemědělský areál.

V obci je v současné době podnikatelskou aktivitou pouze jeden soukromý obchod se smíšeným zbožím. Proto jsou navrženy 2 objekty pro případné podnikání.

A 2.8 Občanská vybavenost

Dobrá úroveň a kvalita občanské vybavenosti a služeb napomáhá stabilizaci obyvatel a současně znamená i významný podíl pracovních příležitostí v místě.

V Územním plánu je občanská vybavenost rozdělena do dvou skupin. Do první skupiny patří vybavenost nekomerční, která zahrnuje zařízení školská, kulturní, zdravotnická, sociální péče, správy a řízení.

Školství

Veškeré školské zařízení i předškolní péče je zajišťována v Táboře.

Kulturní zařízení

shromažďovací sál 50 osob v býv. objektu školy.
místní lid.knihovna

Zdravotnictví

Zubní lékař	v Táboře
prakt.lékař	dtto
dětský lékař	dtto
lékárna.	dtto
okresní nemocnice	dtto

soc.péče na Kozího Hrdtto

Správa a řízení

Sídlo státní správa- okresní úřad Tábor.

Obecní úřad v místě

Stavební úřad - Město Tábor

Ostatní úřady státní správy - finanční, pozemkový apod. -
vše v Táboře.

Církev

Kostel je nejbližší v Radkově.

Farní úřad v Táboře.

Spolková činnost

Klubovna - možnost využití bývalé školy.

Nevýrobní služby

V obci nejsou zajišťovány, při rozvoji navrhujeme plocha před
skladem ZD.

Menší rozsah přímo v obytných objektech.

Maloobchodní síť

V obci je stávající prodejna, pro další rozvoj postačí takto
koncipovaná vícesortimentní prodejna.

Z výsledků projednávání i dotazníkové akce vyplynuly
následující potřeby občanského vybavení a služeb :

- vybudování dětského hřiště
- vybudování fotbal.hřiště

A 2 . 9 Rekreaace a cestovní ruch

Na katastrálním území sídla se nenachází žádný objekt volného
cestovního ruchu. Je zastoupena pouze rekreace
vázaná, individuální. Pro rekreační účely jsou využívány 4
chalupy v obci.

Předmětné území má dobré předpoklady pro pobytovou rekreaci i
pro zimní a letní turistiku.

Zájmovým územím neprochází žádná turisticky značená cesta.

K atraktivitám přilehlého okolí obce patří :

- Okresní město Tábor se svými památkovými areály
- Klokotský klášter

a dále

- Zřícenina hradu Příběnice

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Zřícenina Kozího Hrádku
- Koupání v Košínské přehradní nádrži.
- Údolí Lužnice
- Památkové objekty v nedalekých obcích - Jistebnice, Chotoviny,

Na úseku individuální rekreace se doporučuje podporovat možnosti pronajímání tzv. letních bytů. Rozšiřovat počty soukromých chat se nedoporučuje.

V rámci územního plánu se navrhuje vytvoření sportovního areálu.

A 2.10 Řešení dopravy

Návrh řeší novou slepou motorovou zpevněnou komunikaci, vedoucí severně z hlavního průtahu obcí v západní části obce do lokality 18 navržených rod. domků. Komunikace je zaslepena před křížením s další novou komunikací vedoucí Z-V směrem podél severní hranice zastavěného území. Propojení obou větví bude pouze pojízdným chodníkem. Toto řešení je navrženo s ohledem na předpokládanou etapovitost vzniku nové lokality.

Na křížení uprostřed lokality je také navrženo společné parkoviště návštěvníků a dětské hřiště.

V návrhu se počítá také se zpevněním komunikace pro novou výstavbu ve východní části obce a s vybudováním nové komunikace k objektům určeným pro podnikání.

Nové komunikace jsou navržena jako místní oboustranné, funkční tř. C3, šířky 6m mezi obrubníky - obousměrné, dvoupruhové. Pojízdné chodníky jsou navrženy v šířce 3.5m jako obousměrné, jednopruhé.

Podél obousměrných komunikací jsou navrženy jednostranné chodníky š. 1,5m.

Stávající množství komunikací v obci je dostačující, u některých je nutné povrch upravit.

kladeným na vodu pitnou.

V dolní části obce je situována jímací studna, z níž je voda

čerpána do podzemní akumulární nádrže nad obcí. Z této akumulace

je veden gravitační řad do areálu zemědělské farmy. Na tento

vodovod jsou dále napojeny 2 až 3 další objekty. Jiný veřejný

vodovod v areálu obce nebo v dostupné vzdálenosti není.

Předpokládá se, že dosavadní systém zůstane zachován.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Návrh vodovodu :

1. SPOTŘEBA VODY

(výhled)

- a.) bytový fond: 160 ob á 150 l.....24.000 l/den
b.) vybavenost 160 ob á 20 l3.200 l/den
c.) zemědělská výroba - živočiš.3.000 -"-
- zaměstnanci.....1.600 -"-
-

4. Technické parametry vodovodu

Bilance: dány splněním základních ustanovení Qp = 31.800 l/den
realizaci a provoz lokálních veřejných studní a místních
vodovodů. = 0,368 l/s

Qd = 0,53 l/s

5. Výpočet množství odpadních vod

a) dešťové :

Qhmax=0,96 l/s

byla zpracována hydrotechnická situace a výpočet odpadkových
množství s odvoláním na ČSN.

Maximální množství dešťových vod v daném území činí 243 l/s.

b) splaškové :

2. SYSTÉM ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování téměř celé obce vodou je v současné době zajištěno z lokálních zdrojů - domovních studní. Podle dostupných údajů se zde neprojevuje nedostatek vody a kvalita odpovídá požadavkům, kladeným na vodu pitnou.

V dolní části obce je situována jímací studna, z níž je voda čerpána do podzemní akumulární nádrže nad obcí. Z této akumulace je veden gravitační řad do areálu zemědělské farmy. Na tento vodovod jsou dále napojeny 2 až 3 další objekty. Jiný veřejný vodovod v areálu obce nebo v dostupné vzdálenosti není. Předpokládá se, že dosavadní systém zůstane zachován.

3. Návrh vodovodu :

V obci není požadavek na vybudování veřejného vodovodu. Předpokládá se, že nové objekty budou, stejně jako stávající zásobovány z domovních studní.

Je předpoklad, že po realizaci nové zástavby nebude v obci dostatek kvalitní spodní vody.

Jako reálná alternativa se jeví vybudování nového vodovodního přivaděče s napojením v oblasti vodojemu Všečov na řad Tábor-Milevsko. Je předpoklad, že tento nově vybudovaný řad by řešil i zásobování dalších obcí jako jsou Hejlov, Svrabov, Nasavrky a Košín.

S ohledem na výškové řešení je nezbytné posílení tlaku vybudováním hydroforové stanice vodojemu Všečov.

4. Technické parametry vodovodu

jsou dány splněním základních ustanovení ČSN, platných pro realizaci a provoz lokálních vodárenských studní a vnitřních vodovodů.

5. Výpočet množství odpadních vod

a) dešťové :

byla zpracována hydrotechnická situace a výpočet odtokových množství s odvoláním na ČSN.

Maximální množství dešťových vod v daném území činí 243 l/s.

b) splaškové :

$$Q_p = 28\,800 \text{ l / den}$$

$$Q_s = Q_p \times 0,95 = 27,360 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{roční}} = 9,99 \text{ tis. m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} = 2,20 \text{ l/s}$$

6. Systém kanalizace

V obci byla v minulých letech vybudována nesoustavná kanalizační

Bude maximálně využito stávající kanalizace, na níž se doplní

potřebné objekty pro řádnou obsluhu a údržbu. Dále se docela

stoky chybějící s kanalizací v nově uvažované zástavbě - cca 180

nových tras. Likvidace znečištění se uvažuje v domovních a sdru-

žených malých ČOV.

Odp. vody ze stávajících objektů budou předčištěny v domovních

septicích (i společných pro více domků) a sekundárním stupněm

sít s vyústěním ve dvou profilech do rybníka pod obcí. Tato kanalizace byla původně budována jako podpovrchové odvedení srážkových vod a dnes funguje z části jako jednotná. Znečištění, produkované v odpadních vodách v obci v současné době odpovídá 60 EO. Centrální ČOV v obci není. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou buď akumulovány v žumpách a vyváženy, nebo jsou předčišťovány v domovních septicích. Přepady ze septiků jsou zaústěny do kanalizace a rybník pod obcí pak plní funkci stabilizační nádrže. Odpad z rybníka je veden přírodním korytem bezejmenné vodoteče do dalších nížepoložených nádrží. Z ohledem na kapacitu rybníka a samočistící schopnost vodoteče je předpoklad, že ve vztahu k velikosti zatížení stávajícím znečištěním nedochází k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod. Problémem je ovšem skutečnost, že rybník je soukromým majetkem a majitelem může být vypovězeno vyústění odp. vod z veřejné kanalizace do této nádrže. S ohledem na velikost sídla, platnou legislativu a finanční možnosti není v dohledné době reálné vybudovat novou soustavnou kanalizaci s centrální ČOV.

Je navrženo toto řešení:

Bude maximálně využito stávající kanalizace, na níž se doplní potřebné objekty pro řádnou obsluhu a údržbu. Dále se dobudují stoky chybějící a kanalizace v nově uvažované zástavbě - cca 480 nových tras. Likvidace znečištění se uvažuje v domovních a sdružených malých ČOV.

Odp. vody ze stávajících objektů budou předčišťovány v domovních septicích (i společných pro více domků) a sekundárním stupněm

Radimovice u Tábora

bude stabilizační nádrž pod obcí. Pokud se týká nově navrhované zástavby, předpokládají se aktivační malé ČOV, a polečné pro cca 5 objektů. Majetkový problém stávajícího rybníka bude řešen dlouhodobým smluvním vztahem, oboustranně výhodným a přijatelným pro obě strany. Je předpoklad, že navržené objekty pro podnikání a služby ve východní části obce bude nutno řešit lokálně nebo napojením na centrální kanalizaci a ČOV pomocí výtlačku.

7. Hlavní sběrače

Pro potřeby stanovení odtoku dešť. vod kanalizační sítí byla zpracována hydrotechnická situace a výpočet odtokových množství s odvoláním na ČSN, při uvažování periodicity = 1 pro 15 minutový kritický déšť a jeho vydatnost 130l/s, ha. Doba odtoku částice od nejvzdalějšího místa stokové sítě k napojení do rybníka nedosahuje 15 minut, a tak není do výpočtu zaváděna čára náhradních srážek, redukována o čas povrchového odtoku po povodí a čas potřebný na vyplnění územní retence. Je tedy postupováno prostou výpočtovou metodou s neredukovanou vydatností 15 min. deště. Je zřejmé, že dimenze stávajících stok je vyhovující, nový návrh respektuje výpočtové údaje.

Uvedené údaje jsou z kmenové sítě 22 kV, napájené z rozvodny 110/22 kV TÁBOR.
Stožky přípojky jsou betonové

URBANISTICKÝ PROPOČET

Úprava stáv. kanalizace a stab. nádrže	500 tis.
Nová kanalizace DN 300-480 bm	1 200 tis.
Domovní septiky 20 ks a 40 tis.	800 tis.
Lokální ČOV 5 ks a 150 tis.	750 tis.
Vodovodní přívaděč DN 150 dl. 4 km ..	5 000 tis.
Rozvod po obci	1 500 tis. Kč

2. V Součet	9 750 tis. Kč

Při současném poměru: trvale obydlivých a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti nelze předpokládat vyšší maximální současnou zátěž trafostanice než

cca 160 kW

3. Výkonná bilance - navrhovaný stav do r. 2013

3.1. Bilance pro rodinné domky

Pro stávající rodinné domky je uvažován nárůst spotřeby el. energie v dalších letech 1% ročně.

V uvažovaném období se předpokládá nová výstavba cca 31 rod. domů

Předpoklad:

23 rod. domků - stupeň elektrizace B

8 rod. domky - stupeň elektrizace C

Radimovice u Tábora

ÚZEMNÍ PLÁN SÚ

ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

1. Současný stav

1.1. Transformační stanice 22/0,4 kV

1.2. Obec Radimovice u Tábora je v současné době napájena typovou stožárovou transformační stanicí 22/0,4 kV o výkonu do 250 kVA, TS je osazena transformátorem 250 kVA .

1.2. Vedení 22 kV

Uvedená transformační stanice je napájena přípojkou venkovního vedení 22 kV . Přípojka odbočuje z kmenové linky 22 kV , napájené z rozvodny 110/22 kV TÁBOR .
Stožáry přípojky jsou betonové .

1.3. Vedení 0,4 kV

Vyvedení výkonu z transformační stanice do obce je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a posilovacím zemním kabelovým vedením do střední části obce. Tato vedení vyhovují stávajícímu zatížení obce.

2. Výkonová bilance - stávající stav

Při současném poměru trvale obydlených a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti nelze předpokládat vyšší maximální soudobé zatížení trafostanice než :

cca 160 kW

3. Výkonová bilance - navrhovaný stav do r. 2013

3.1. Bilance pro rodinné domky

Pro stávající rodinné domky je uvažován nárůst spotřeby el. energie v dalších letech 1% ročně.
V uvažovaném období se předpokládá nová výstavba cca 31 rod. domů .

Předpoklad:

23 rod. domků - stupeň elektrizace B

8 rod. domky - stupeň elektrizace C

Uvažovaný max. příkon v trafostanici 22/0,4 kV:

B - 5,5 kW - el. energie použita na osvětlení, vaření pokrmů, akumulární ohřev TUV a pro drobné domácí spotřebiče

C - 11 kW - jako stupeň B, navíc elektrické vytápění

Celkový předpokládaný nárůst el. příkonu v r. 2013 pro nově vybudované rod. domky -

nová výstavba : $23 \times 5,5 = 126,5 \text{ kW}$

$8 \times 11 = 88 \text{ kW}$

Nové rodinné domky r. 2013 celkem : 215 kW

3.2. Výkonová bilance pro organizace

V obci Radimovice je zemědělské družstvo. Nárůst spotřeby el. energie pro stávající podnikatele je uvažován obdobně jako pro rodinné domky 1 % ročně.

Pro navrhované objekty podnikatelské činnosti je uvažován nárůst el. energie cca 100 kW

3.3. Celkový předpokládaný příkon v transformaci 22/0,4 kV v r. 2013

- stávající max. soudobý příkon : 160 kW

- uvažovaný soudobý příkon v r. 2013 :

$$160 \times 1,01^{15} = 186 \text{ kW}$$

- nová výstavba rod. domků : 215 kW

- navrhovaná lokalita živnostenských provozoven a služeb : 100 kW

Celkový předpokládaný příkon za období 15 let : 501 kW

4. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Pro navrhované individuální zahuštění obce rodinnými domky zabezpečí dodávku el. energie stávající trafostanice u ZD.

V případě, že vývoj obce bude probíhat podle studie, je nutná výstavba nové transformační stanice a přípojky 22 kV k této stanici pro zabezpečení dodávky el. energie pro navrhované domky v severozápadní části obce a pro podnikatelskou lokalitu.

Nová přípojka 22 kV je navržena jako odbočka ze stávající přípojky 22 kV pro trafostanici u ZD.

Ve stávající přípojce se nahradí první betonový stožár nad rybníkem pod kravínem za nový dvojitý betonový, na který se osadí odbočná konzole.

Navrhované vedení 22 kV využívá přirozený průsek mezi obcí a rybníkem a pokračuje na roh pozemku 77/2, kde bude osazen rohový stožár. Odtud podél hranice pozemku 77/2 pokračuje

k navrhované trafostanici, která bude umístěna vedle pozemku 77/2 v blízkosti cesty tak, aby byla přístupná mechanizaci.

Nová navrhovaná trafostanice bude typová do 400 kVA, osazená transformátorem dle požadovaného příkonu el. energie.

Celkový předpokládaný příkon pro obec bude zajištěn z trafostanice u ZD a z nové trafostanice (transformátory 400 a 250 kVA).

Pro zabezpečení dodávky el. energie pro navrhované domky v severozápadní části obce a další rozvoj obce bude nutné vybudovat nové kabelové rozvody 0,4 kV z navrhované trafostanice.

Vzhledem k odlehčení stávající trafostanice výstavbou TS je navrženo napájení ostatních navrhovaných rodinných domků, podnikatelské zástavby a občanské vybavenosti ve východní části obce novým kabelovým vedením 0,4 kV (průřez vedení bude záviset na výši požadovaného příkonu).

5. Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranné pásmo stávajících vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajního vodiče, neboť se jedná o vedení budovaná před platností zákona 222/94 Sb.

Pro vedení budovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma podle zákona 222/94 Sb. Ochranné pásmo vzdušného vedení 22 kV podle tohoto zákona je 7 m na každou stranu od krajního vodiče. Stožárová transformační stanice je součástí vedení 22 kV.

Vzdálenost obytných objektů od transformační stanice je ovlivněna výkonem transformátoru, zejména pak hygienickými požadavky na hlučnost a činí např. u transformátoru 400 kVA 15 m.

Ochranné pásmo zemních kabelů všech napětí je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

zpracoval : Ing. František Bobek

Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

V Táboře dne 21. května 1998



A 2.13 Telekomunikace a spoje

V obci je v současné době v provozu 16 telefonních stanic. Jsou současně podány 3 přihlášky o nové stanice. Veřejná telefonní stanice ani telefonní automat v obci není. Obec je napojena na hlavní telefonní ústřednu na Pražském sídlišti v Táboře. V současné době jsou telefonní rozvody v obci řešeny pouze nadzemním telefonním vedením a to s využitím podpěrných bodů JČE. Z převážné části se jedná o bytové stanice.

Napojení individuální bytové zástavby bude řešeno ze stávajících rozvodů. Při celkové zástavbě určité části obce bude napojení provedeno zemí ke každému objektu. S realizací nutno počítat až po vybudování přístupových komunikací a chodníků. Vzhledem k počtu vyřízených žádostí o telef. stanici a počtu podaných přihlášek se v nejbližších dvou letech neuvažuje o celkové rekonstrukci telefonní sítě.

A 2.14 Hygienická kvalita prostředí

Celkové životní prostředí obce je hodnotné, lze charakterizovat jako nadprůměrné. V okolí obce nejsou soustředěny žádné průmyslové aktivity, které by negativně ovlivňovaly kvalitu čistoty prostředí. Zemědělská farma je umístěná v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů.

Znečištění ovzduší

Nenachází se zde žádný zdroj znečištění ovzduší většího výkonu.

Na znečištění ovzduší se podílejí lokální zdroje topení v jednotlivých obytných objektech.

Znečištění vlivem dopravy je minimální z důvodu intenzity hlavní průjezdné komunikace. K přechodnému zhoršení kvality ovzduší poléťavým prachem může docházet při dopravě na nebezpečných komunikacích.

V řešeném území neproběhlo ani neprobíhá měření čistoty ovzduší, které by pomohlo lépe charakterizovat kvalitu ovzduší zájmového území.

Znečištění ovzduší znamená sezónní provoz sušičky obilí.

Hluk :

Hluková zátěž obyvatelstva může být způsobena sezónním provozem sušičky obilí.

Dále může ovlivňovat provoz zemědělské mechanizace, zvláště v místech špatného stavu komunikací a na nebezpečných cestách. V obci je však tento zdroj hluku zanedbatelný, vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy.

A 2.15 Odpadové hospodářství

Likvidace domovních odpadů je řešena sběrem do popelnicových nádob, vyváží Rumpold Tábor. Navrhujeme umístění kontejnerů na tříděný odpad v centrální části obce.

Separovaný sběr v obci je vhodné stimulovat různými osvětovými a propagačními akcemi, rovněž legislativně upravit povinnosti a možnosti občanů v místní vyhlášce.

A 2.16 Ochranná pásma

Území obce ovlivňují ochranná pásma vysokého napětí podél jižního okraje obce. Pro navržené 22 kv činí 7 m, resp. 10 m u nynějších rozvodů.

Hygienické ochranné pásmo živočišné výroby je navrženo kolem kravína s cca 50 ks krav.

Jeho vypočtená vzdálenost je podle Metodického návodu MZ Č.R. č.j. HEM-300-12.6.92 :

Emisní konstanta - skot $C = 0,005$

Emisní číslo $En = C \times T \dots 0,005 \times 50ks = 0,25$

Emisní číslo korigované EKchz = En (bez korekcí)

dle tab.č.4a

pro 0,28 rpho = 60 m

Celá obec je ve 2.vnějším ochranném pásmu vodního zdroje. Hranice mezi 2 a 3 ochranným pásmem probíhá jihozápadně od obce.

A 2.17 Krajina a zeleň

Zeleň v sídle :

Největší podíl zeleně v sídle tvoří soukromé pozemky, zahrady a sady. Zeleň veřejná a vyhrazená je zastoupena v centrální části obce u Obecního úřadu a kapličky a návesního rybníčku.

V interieru sídla se uplatňují vzrostlé stromy u kapličky a podél severní a východní hranice zastavěného území.

V lokalitě navržené k výhledové zástavbě probíhá severojižním směrem řada vzrostlých stromů které vytvoří současně budoucí hranice parcel zástavby.

Navrhované úpravy spočívají v doplnění zeleně :

- západně podél severní hranice zast.území
- veřejná zeleň v navržené lokalitě RD, na křižovatce nových komunikací
- doplnění zeleně-ochranného pásu-kolem podnikatelských ploch v areálu býv.ZD.

roční teplotou 3-7°C a průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm. Druhá a třetí číslice kódu BPEJ značí hlavní půdní planim. profil

A 2.18 Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Veřejně prospěšné stavby-stávající stav :

Budova bývalé školy-dnes obecního úřadu a místní knihovny
Obecní kaple
hasičská zbrojnice
komunikace III.třídy a místní
čekárna autob.zastávky
stávající kanalizační rozvody
elektrické vedení včetně trafostanice

Veřejně prospěšné stavby - návrh:

navržené kanalizační rozvody
nová trafostanice
nové komunikace v lokalitách navržené výstavby R.D.
navržené prvky ÚSES - prameniště "V Klínech"
- rybníky "Hájek", "Podedvorník", "Velký"
"Hájkový", "Lískový"
- alej stromů směrem "U šraňku"
- alej stromů po východním okraji obce
směrem "Na Hůrku"
- oblast Košínské nádrže

Veřejně prospěšnými stavbami jsou ty, pro něž lze ve smyslu Stavebního zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.

Jsou to zařízení komunální občanské vybavenosti, trasy a zařízení místní nebo nadřazené komunikační sítě a technické infrastruktury a prvky územního systému ekologické stability. Podmínkou vyvlastnění nebo omezení vlastnických práv je stav, kdy uvedené stavby nelze realizovat na vhodných pozemcích ve vlastnictví obce nebo státu a pokud nelze dosáhnout dohody o odprodeji vhodných pozemků do vlastnictví obce nebo státu.

A 2.19 Vyhodnocení záboru ZPF

Základní charakteristika odnímané půdy :

Kvalita zemědělní půdy je charakterizována půdně ekologickou jednotkou (BPEJ), ze které vychází rozdělení do osmi stupňů přednosti v ochraně zem. půdy. První číslice kódu značí klimatický region, který je mírně teplý a vlhký s průměrnou

roční teplotou 6-7°C a průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm. Druhá a třetí číslice kódu BPEJ značí hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice svažitost území a pátá skeletovitost půdního profilu.

7.15.10

Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

svažitost - 3-7° mírný svah, expozice ke svět. stranám - všesměrná
skeletovitost - žádná (0), hloubka půd. profilu - hluboká

7.15.00

Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

svažitost - 0-3° rovina, expozice - všesměrná
skeletovitost - žádná (0), hloubka půd. profilu - hluboká

7.68.11

Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

svažitost - 3-7° mírný svah, expozice ke svět. stranám - všesměrná
skeletovitost - žádná až slabá (0-1), hl. hluboká až středně hluboká

7.29.14

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

svažitost - 3-7° mírný svah, expozice ke svět. stranám - všesměrná
skeletovitost - střední (2), hl. hluboká až středně hluboká

7.29.11

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

svažitost - 3-7° mírný svah, expozice ke svět. stranám - všesměrná
skeletovitost - žádná až slabá (0-1), hl. hluboká až středně hluboká

7.29.01

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

svažitost - 0-3° rovina, expozice - všesměrná
skeletovitost - žádná až slabá (0-1), hl. hluboká až středně hluboká

7.71.01

Glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

svažitost - 0-3° rovina, expozice - všesměrná
skeletovitost - žádná až slabá (0-1), hl. hluboká až středně hluboká

7.64.01

Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

svažitost - 0-3° rovina, expozice - všesměrná
skeletovitost - žádná až slabá (0-1), hl. hluboká až středně hluboká

7.67.01

Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

svažitost - 0-3° rovina, expozice - všesměrná
skeletovitost - žádná až slabá (0-1), hl. hluboká až středně hluboká

7.37.16

Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hl. 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

svažitost - 0-3° rovina, expozice - všesměrná
skeletovitost - střední (2), hl. půd. prof. mělká

Třídy ochrany zemědělské půdy :

7.15.10 - III. tř.

7.15.00 - II. tř.

7.68.11 - V. tř.

7.29.14 - III. tř.

7.37.16 - V. tř.

- 7.64.01 - II.tř.
- 7.67.01 - V.tř.
- 7.29.11 - I.tř.
- 7.71.01 - V.tř.
- 7.29.01 - I.tř.

Do I.třídy ochrany zem.půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze vyjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III.třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event.výstavbu.

Do V.třídy ochrana jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností vč.půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zem.půdy pro zem.účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezem.využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Uváděný výpočet budoucího záboru je v této fázi projektové dokumentace třeba brát pouze jako předběžný. Skutečný zábor zem.půdy se předpokládá nižší, neboť značnou část plochy budou tvořit zahrady u rod.domků.

U některých pozemků jsou nesrovnalosti - v Katastru nemovitostí uvedeny jiné kultury, než jak jsou pozemky v současné době využívány.

účelová plocha	značka	celkem	č.pac
bytová výstavba			
obytá zóna	1	0,40	481
obytá zóna	2	0,30	329
obytá zóna	4	0,35	3270
obytá zóna	5	0,05	772
		0,14	771
bytová výstavba celkem		1,25	
komerční plochy	8	0,40	3350
		18,59	3351
komerční plochy celkem		18,99	
obč.výstavba			
řemesl	4	0,45	3272
		2,97	3071
obč.výstavba celkem		2,52	

odnímaná plocha	výměra v ha						kvalita pozemků				etapa	poznámka	
	funkční využití	značka	celkem	č. parc.	celkem	zem. půda	orná půda	kultura	BPEJ	st. přednosti			ha
bytová výstavba													
obytná zóna	1	0,40	48/1	0,21	0,21	0,21		louka	7.15.10	III.	0,21	návrh	intravilán
obytná zóna	2	0,33	328	0,29	0,29	0,29	0,29	orná půda	7.15.10	III.	0,29	návrh	extravilán
obytná zóna	4	0,35	327/3	0,15	0,15	0,15		hřiště (louka)	7.15.10	III.	0,15	návrh	intravilán
obytná zóna	5	0,06	7/2	0,06	0,06	0,06		obj. bydlení (zahrada)	7.15.00 7.15.10	I. III.	0,06	návrh	intravilán
bytová výstavba celkem		1,28		0,85	0,85	0,85	0,29				0,85		
komerční plochy	6	0,40	335/2	0,40	0,40	0,40	0,40	orná půda	7.15.00 7.15.10	III.	0,37 0,03	návrh	intravilán
komerční plochy celkem		18,59	335/1	0,07	0,07	0,07	0,07	orná půda	7.15.00 7.15.10	III.	0,05 0,02	návrh	intravilán
občanská vybavenost		18,99	48/1	0,47	0,47	0,47	0,47	louka	7.15.10	III.	0,47		
hřiště	4	0,45	327/2	0,16	0,16	0,16	0,16	orná půda	7.15.10	III.	0,16	návrh	extravilán
obč. vybavenost celkem		2,07	327/1	0,02	0,02	0,02	0,02	orná půda	7.15.10	III.	0,02	návrh	extravilán
celkem		2,52		0,18	0,18	0,18	0,18	orná půda	7.15.10	III.	0,18		

odnímaná plocha	výměra v ha							kvalita pozemků					
	funkční využití	značka	celkem	č. parc.	celkem	zem. půda	orná půda	kultura	BPEJ	st. přednosti	ha	etapa	poznámka
bytová výstavba													
obytná zóna	1	0,62	72/2	0,62	0,62			louka	7.15.00	I.	0,62	rezerva	extravilán
		0,02	72/5	0,02				ostatní komunikace			0,02	rezerva	extravilán
		0,18	72/6	0,18	0,18	0,18		louka	7.15.00 7.15.10	III.	0,10 0,08	rezerva	intravilán
		0,96	72/1	0,96	0,96	0,96		louka	7.15.00 7.15.10	III.	0,89 0,07	rezerva	intravilán
		0,22	56/2	0,22	0,22	0,22		louka	7.15.00 7.15.10	III.	0,17 0,05	rezerva	intravilán
		0,06	59	0,06	0,06	0,06		louka	7.15.10	III.	0,06	rezerva	intravilán
		0,24	58	0,24	0,24	0,24		louka	7.15.00 7.15.10	III.	0,18 0,06	rezerva	intravilán
		0,17	56/1	0,06	0,06	0,06		louka	7.15.10	III.	0,06	rezerva	intravilán
obytná zóna	3	0,40	48/1	0,19	0,19	0,19		louka	7.15.00 7.15.10	III.	0,03 0,16	rezerva	intravilán
		0,17	331/2	0,17	0,17	0,17		zahradá	7.15.10	III.	0,17	rezerva	intravilán
		0,07	331/3	0,07	0,07	0,07		zahradá	7.15.10	III.	0,07	rezerva	intravilán
bytová výstavba celkem		3,11		2,79	2,77						2,79		
komerční plochy	6	18,59	335/3	0,33	0,33	0,33	0,33	orná půda	7.15.10	III.	0,33	rezerva	intravilán

Zápis

A 2.21 Doklady

-
- A 4.1 Zápis ze vstupního jednání ze dne 9.7.1997 na OkÚ ref. reg.rozvoje v Táboře
 - A 4.2 Záznam z projednání návrhu urb.studie v rozpracovanosti ze dne 15.9.1997 konaného na OkÚ ref.reg.rozvoje v Táboře
 - A 4.3 Záznam z projednání vodohospodářského řešení, ze dne 1.10.1997 na OkÚ v Táboře
 - A 4.4 Vyjádření Obecního úřadu Radimovice , ze dne 16.4.1998

Zastupitelé obce nás seznámili se základními údaji o obci a upřesnili základní body, které bude nutné v urbanistické studii řešit. V Radimovicích je 27 trvale obydlených objektů a 4 objekty určené k rekreaci. Počet obyvatel je 60.

Z objektů občanské vybavenosti je zde :
a) bývalá škola, v které je nyní knihovna a obecní úřad
b) soukromý obchod se smíšeným zbožím

Součástí studie je řešení rozvoje obce jako lokality k trvalému bydlení s rozšířením na pozemky v severní části obce. K rekreaci využít pouze objekty v zastavěném území ve stávajících objektech. Nepřipadá se výstavba chat ani chatové oblasti.

Ke koupání slouží v okolí dostatek rybníků, většina obyvatel chodí na Košín.

Do škol základních i středních se jezdí do Tábora, většina obyvatel i do zaměstnání.

Zemědělství je zde zastoupeno kravinem (50 ks), skladovými objekty a smlíčkou obilí. Vše využívá farma Radkov. Vyrobní a podnikatelské aktivity je ideální řešit v této lokalitě.

Z inženýrských sítí v obci není vodovod (každý má svou vlastní studnu). Na vodovodní řaž jsou napojeny pouze 3 objekty s kravinem, vodovod je v majetku družstva. Kanalizace v obci není také zavedena (sběr povrchové vody). Kanalizaci je třeba řešit a to buď samostatnými čistírnami pro každý objekt nebo větším počtem čistíren pro více objektů - vyřeší projektant kanalizace.

zapsala : Ilona Smetanová

