

OBEC RADIMOVICE U TÁBORA

Radimovice u Tábora 18, 391 31 Dražice, tel: 703146684
IČO 00667102, e-mail: urad@radimoviceutabora.cz

V Radimovicích u Tábora dne 11. září 2023

Záměr obce o pronájmu bytu v jejím vlastnictví

Obec Radimovice u Tábora zveřejňuje ve smyslu ustanovení §39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Záměr

pronajmout v obci Radimovice u Tábora majetek ve vlastnictví obce, a to v následujícím rozsahu:

- Byt v budově č.p. 18 v Radimovicích u Tábora o celkové výměře 86 m³ včetně základního vybavení
- Přilehlá zahrada o výměře cca 150 m²
- Sklep o výměře 4 m²
- Minimální výše nájemného 12.000 Kč/měsíc bez poplatků za el. energie (byt je vytápěn tepelným čerpadlem)
- Kauce za pronájem bude požadována ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- Nájemce bytu nesmí pronajímat předmět nájmu třetí osobě

Výběr nájemce bude proveden formou výběrového řízení zastupitelstvem obce na prvním zasedání zastupitelstva obce Radimovice u Tábora po určeném termínu pro podání žádostí. Žádosti o pronájem zašlete nejpozději do 31. října 2023 na emailovou adresu kamila.bartu@remax-czech.cz, případné dotazy můžete konzultovat na tel. čísle +420 732 809 614.

Žadatel musí být v době podání žádosti plnoletý a trestně bezúhonný (nevztahuje se na neúmyslné trestné činy).

Žádost o pronájem musí obsahovat následující informace:

- Příjmení, jméno, datum narození a adresu trvalého pobytu hlavního nájemce
- Informace o počtu dalších nájemníků. U každého z dalších nájemníků musí být uvedeno příjmení, jméno, datum narození a adresa trvalého pobytu
- Předpokládaná doba pronájmu ze strany nájemce (může být uvedeno volnou formou) i s důvody, proč se žadatel o nájem uchází

- Navrhovaná výše měsíčního nájmu
- Navrhovaná výše předplaceného nájemného k datu podpisu nájemní smlouvy (předplacené nájemné bude využito pro pravidelné platby nájemného)

Povinné přílohy žádosti

- Výpis z rejstříků trestů hlavního nájemce
- Čestné prohlášení o měsíční výši příjmu hlavního žadatele a jeho zdroji (případně může být uvedeno i u dalších nájemníků, pokud příjem hlavního žadatele není dostatečný pro úhradu navrhovaného nájemného)

Váhy jednotlivých kritérií pro vyhodnocení výběrového řízení:

- Navrhovaná výše měsíčního nájmu – **váha 50%**
- Počet všech nájemníků – **váha 10%** (1-2 nájemníci 5%, 3 a více nájemníků 5%)
- Rodina s dětmi – **váha 10 %** (bez dětí 0%, 1 dítě 5%, 2 a více dětí 10%)
- Předpokládána doba nájmu – **váha 15 %** (do 1 roka 5%, do 3 let 10%, nad 3 roky 15%)
- Výše předplaceného nájemného – **váha 15%** (do 6 měsíců 5%, 6-12 měsíců 10%, nad 12 měsíců 15%)

Obec Radimovice u Tábora si vyhrazuje právo uvedený záměr o pronájmu nerealizovat v případě neschválení usnesení navrhujícího podpis nájemní smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Tento záměr pronájmu byl schválen zastupitelstvem obce Radimovice u Tábora na zasedání zastupitelstva dne 3. září 2023 usnesením č. 18/2023.

Pavel Matyš v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 11.9.2023

Sejmuto:

Ve stejném termínu zveřejněno i elektronicky

ČÚZK - Nahlížení do KN | Informace o pozemku | Nahlížení | Nahlížení do katastru nemovitostí

sgj-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=2652224308&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka

Google Seznam Komerční banka, a... ČNB Radimovice u Tábora Volný.cz mail Google https://fb.cz

Nahlížení do KN

Přehledka **Katastrální mapa** Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

366/1

Měření plochy a obvodu

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 173.17 m²
Obvod: 68.67 m
Pevná délka (m):

8 44 31/2 21 37

1:250
0 2 4 6 8 10 m

Leaflet | Katastrální mapa, Přehledová mapa

Marushka

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v návodě PDF](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Windows taskbar: 1°C Oblačno 1801 3.4.2023