

**Zápis č. 4/2023 a usnesení č. 18/2023, č. 19/2023, č. 20/2023 a č. 21/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Radimovice u Tábora,
konaného dne 3. září 2023, od 18:00 hodin.**

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Radimovice u Tábora (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Pavlem Matyšem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Radimovice u Tábora zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. srpna 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Jindřich Vavřík, Pavel Matyš, Jan Svoboda, Tomáš Fák, Jaroslav Hála, Jan Kadlec, Václav Kořený

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Tomáše Fáka a pana Jana Kadlece, zapisovatelem pana Jana Svobodu.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 8.6.2023
5. Projednání a schválení podmínek záměru pronájmu obecního bytu v č.p. 18
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Zastupitelstvo obce bere na vědomí navržený program.

4. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 8.6.2023

Předsedající vyzval ke vznesení případných připomínek k výše uvedenému zápisu. Tento zápis byl po sepsání a kontrole ověřovateli zveřejněn na úřední desce dne 19. června 2023. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

5. Projednání a schválení podmínek záměru pronájmu obecního bytu č.p. 18

Předsedající informoval o reakcích na zveřejněnou poslední verzi Záměru o pronájmu obecního bytu č.p. 18. Konkrétně se jednalo o jednu došlou žádost po termínu, jednu reakci přes sociální sítě a dva telefonáty. Z tohoto důvodu navrhl hlasovat o záměru znovu, pouze s tím rozdílem, že sběr žádostí pro vyhodnocení a komunikaci s potenciálními zájemci povede paní Kamila Bártů (RE/MAX). Pro tento účel bude sepsána Smlouva o výhradním poskytování realitních služeb.

Návrh usnesení č. 18/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr obce o pronájmu nemovitosti v jejím vlastnictví, a to v následujícím rozsahu a za uvedených podmínek:

- Byt v budově č.p. 18 v Radimovicích u Tábora o celkové výměře 86 m³ včetně základního vybavení na p. č. st. 21, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Radimovice u Tábora
- Přílehlá zahrada o výměře cca 150 m² na p. č. st. 21, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Radimovice u Tábora
- Sklep o výměře 4 m²
- Minimální výše nájemného 12.000 Kč/měsíc bez poplatků za el. energie (byt je vytápěn tepelným čerpadlem)
- Kauce za pronájem bude požadována ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- Nájemce bytu nesmí pronajímat předmět nájmu třetí osobě

Váhy jednotlivých kritérií pro vyhodnocení výběrového řízení:

- Navrhovaná výše měsíčního nájmu – **váha 50%**
- Počet všech nájemníků – **váha 10%** (1-2 nájemníci 5%, 3 a více nájemníků 5%)
- Rodina s dětmi – **váha 10 %** (bez dětí 0%, 1 dítě 5%, 2 a více dětí 10%)
- Předpokládaná doba nájmu – **váha 15 %** (do 1 roka 5%, do 3 let 10%, nad 3 roky 15%)
- Výše předplaceného nájemného – **váha 15%** (do 6 měsíců 5%, 6-12 měsíců 10%, nad 12 měsíců 15%)

Obec Radimovice u Tábora si vyhrazuje právo uvedený záměr o pronájmu nerealizovat v případě neschválení usnesení navrhujícího podpis nájemní smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje předsedajícího k podpisu Smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb se společností Reality One, s.r.o. (RE/MAX), zastoupenou paní Kamilou Bártů.

Výsledek: pro 6, proti 1 (pan Jindřich Vavřík), zdrželi se 0.

Usnesení č. 18/2023 bylo schváleno.

6. Různé

Pravomoci starosty a místostarosty k schvalování rozpočtových opatření

Předsedající informoval o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce, na základě obecního doporučení zahájil diskusi na téma úpravy pravomocí starosty obce k schvalování rozpočtových opatření. Z následné debaty vzešlo rozšíření návrhu na úpravu pravomocí starosty obce k schvalování

rozpočtových opatření o doplnění potřeby schválení také místostarostou obce, o tomto návrhu nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 19/2023:

Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty a místostarosty obce k provádění rozpočtových opatření do výše 100.000,- Kč včetně v každé jednotlivé položce daného paragrafu.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších mohou starosta a místostarosta samostatně provádět jen v případech:

a) rozpočtového zapojení v oblasti zvýšení rozpočtových příjmů

b) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů

c) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárie nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod nebo když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

d) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Výsledek: pro 6, proti 1 (pan Jindřich Vavřík), zdrželi se 0.

Usnesení č. 19/2023 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 4/2023

Předsedající seznámil zastupitelstvo s detaily návrhu rozpočtového opatření č. 4/2023. Dotazy vzniklé z diskuse k jednotlivým položkám byly okomentovány po konzultaci s účetní obce.

Návrh usnesení č. 20/2023:

Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2023 ze dne 29. srpna 2023.

Výsledek: pro 6, proti 1 (pan Jindřich Vavřík), zdrželi se 0.

Usnesení č. 20/2023 bylo schváleno.

Bezproudí

Předsedající informoval zastupitele o plánovaném bezproudí dne 18. září od 8:00 do 16:30 hodin.

Informace o převodu pozemku č. parc. 369/1 od ÚSZVM do vlastnictví obce

Předsedající informoval zastupitele o podmínkách umožňujících převod pozemku č. parc. 369/1, vzhledem k zamítavému předběžnému stanovisku k převodu uvedeného pozemku nebudou realizovány další kroky v této věci ze strany obce.

Digitalizace sítí v obci

Předsedající informoval zastupitele o připravované možnosti čerpání dotace pro realizaci digitalizace sítí v obci. Další kroky závisí na vypsání dotační výzvy.

Výběr lina

Zastupitelé vybrali barevný odstín z předloženého vzorníku lina.

Oprava komunikace v obci

Zastupitel Jindřich Vavřík vyzval k řešení opravy asfaltové komunikace, předložil orientační nabídku od společnost Technické služby Tábor, s.r.o.

Návrh usnesení č. 21/2023:

Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora schvaluje provedení oprav asfaltové komunikace v obci, zároveň pověřuje předsedajícího k zajištění těchto oprav od společnosti Technické služby Tábor, s.r.o.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 21/2023 bylo schváleno.

7. Diskuze

Do diskuse se přihlásil pan Jindřich Vavřík s dotazem, jak probíhají práce na přivaděči vody, a zda by nebylo vhodné svolat veřejnou schůzi, na které by byla informována veřejnost. Předsedající informoval o aktuálním stavu, kdy se čeká na dořešení komplexních pozemkových úprav. Pro aktuální informace ke komplexním pozemkovým úpravám kontaktuje pana Mišíka. K tématu veřejné schůze se vrátí zastupitelstvo na příštím zasedání, a to i s ohledem na zjištěný aktuální stav.

8. Závěr

Předsedající poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven 11. září 2023

Zapisovatel: Jan Svoboda

Ověřovatelé Tomáš Fák dne

Jan Kadlec dne

Starosta: Pavel Matyš dne