

Návrh územního plánu RADIMOVICE U TÁBORA

NÁVRH pro vydání

TEXTOVÁ ČÁST

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu: | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: | Ing. Vlastimil Křemen |
| Funkce: | vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor |
| <i>Podpis a otisk úředního razítka:</i> | |

Projektant:

Design M.A.A.T., s. r. o.

Zodpovědný projektant:

DiS.

Autor koncepce:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA,

Projektant:

DiS.

Monika Juráčková

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA,

Územní plán obce Radimovice u Tábora byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Únor 2022

Obsah

| | |
|--|-----------|
| 1. Vymezení zastavěného území | 7 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot | 8 |
| 2.1. Kulturní hodnoty | 8 |
| 2.2. Přírodní hodnoty | 8 |
| 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 9 |
| 3.1. Urbanistická koncepce zastavěného území..... | 9 |
| 3.2. Vymezení zastavitelných ploch..... | 9 |
| 3.3. Vymezení ploch přestavby..... | 11 |
| 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně | 11 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 12 |
| 4.1. Dopravní infrastruktura | 12 |
| 4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury | 12 |
| 4.1.2. Místní komunikace | 12 |
| 4.1.3. Účelové komunikace | 12 |
| 4.2. Technická infrastruktura..... | 13 |
| 4.2.1. Koncepce zásobování vodou | 13 |
| 4.2.2. Koncepce odkanalizování | 13 |
| 4.2.3. Odvádění srážkových vod | 14 |
| 4.2.4. Koncepce elektrické energie | 14 |
| 4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem | 14 |
| 4.2.6. Odpadové hospodářství | 14 |
| 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury..... | 14 |
| 4.4. Veřejná prostranství..... | 15 |
| 4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany | 15 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. | 17 |
| 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití..... | 17 |
| 5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES..... | 17 |
| 5.3. Prostupnost krajiny | 19 |
| 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi..... | 19 |
| 5.5. Rekreace | 19 |

| | |
|---|-----------|
| 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin..... | 19 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 20 |
| 6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY | 20 |
| 6.1.1. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské | 20 |
| 6.1.2. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | 21 |
| 6.1.3. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení 22 | |
| 6.1.4. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | 23 |
| 6.1.5. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň | 23 |
| 6.1.6. ZS - PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená | 24 |
| 6.1.7. VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl | 24 |
| 6.1.8. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba | 25 |
| 6.1.9. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 26 |
| 6.1.10. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční | 27 |
| 6.1.11. DS _m - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace | 27 |
| 6.1.12. DS _u - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace | 28 |
| 6.2. Plochy přírody a krajiny | 28 |
| 6.2.1. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | 28 |
| 6.2.2. NZ _o - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda | 29 |
| 6.2.3. NZ _t - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty | 30 |
| 6.2.4. NL - PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkcí lesa | 31 |
| 6.2.5. NS _p - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní | 32 |
| 6.3. Výstupní limity - obecné podmínky pro využití území | 32 |
| 6.3.1. Ochrana lesa | 32 |
| 6.3.2. Hluková zátěž | 32 |
| 6.3.3. Ochrana životního prostředí | 33 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 34 |
| 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb | 34 |
| 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření..... | 34 |

| | |
|---|----|
| 7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 35 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 36 |
| 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 37 |
| 10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 38 |
| 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 39 |

Obec Radimovice u Tábora

Č. usn.:

V Radimovicích dne:

Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává

Územní plán Radimovice u Tábora:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 11. 2021.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a v hlavním výkrese – detailu sídla (výkresy N1, N2, N3).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Základní koncepce rozvoje sídla je soustředěna na využití stavebních proluk, scelení zastavěného území. A to vše při zachování charakteru kompaktního, jádrového osídlení, bez dalších zastavitelných ploch, jdoucí do volné krajiny.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. Kulturní hodnoty

Návrh územního plánu vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Obecní úřad**
 - Ochrana hodnot spočívá v tom, že architektonicko-stavební část bude zpracována autorizovaným architektem.
- **Hodnota H2 Křížek**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že vymezené území je nezastavitelné.
 - V uvedené ploše je nepřipustné v okruhu 10 metrů umisťovat takové stavby, které by svým charakterem narušily pozitivně kompoziční vnímání hodnoty.

2.2. Přírodní hodnoty

Návrh územního plánu konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H3 Dubová alej**
 - V uvedené ploše je nepřipustné umisťovat liniová vedení infrastruktury (podzemní a nadzemní) a další stavby, které by mohly poškodit kořenový systém.
- **Hodnota H4 Alej**
 - V uvedené ploše je nepřipustné umisťovat liniová vedení infrastruktury (podzemní a nadzemní) a další stavby, které by mohly poškodit kořenový systém.
- **Hodnota H5 Údolní niva rybníků**
 - Ochrana hodnot spočívá v tom, že zahrnutá území jsou vymezeny jako nezastavitelné a v převažující míře i plochy ÚSES.
- **Vyhlídkový bod VB1**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nebudou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy s výškou nad 5 metrů.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení použitých pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 12 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150-500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

3.1. Urbanistická koncepce zastavěného území

Území je poměrně kompaktní, stavby obdélných půdorysů o malých a středně velkých objemech, posazené převážně na vrstevnici. Stavby tvoří kompozice typu U, L, I. Jedná se o jednopodlažní stavby.

Urbanistická koncepce nových staveb, přístaveb, nástaveb a stavebních úprav bude tyto principy respektovat.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6 a to i pro další plochy území.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčních o využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|--------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|---|
| Z1 | Plochy občanského vybavení | OV (518 m ²) | S od sídla Radimovice | - stavba rozhledny do 20 m ² zastavěné plochy - bez výškového omezení - pouze pěší a cyklo připojení ze stávající účelové komunikace |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčních o využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|
| Z2 | Plochy technické infrastruktury | TI (3 095 m ²) | S od sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - pouze pro stavbu vodojemu s nezbytným zázemím - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace |
| Z3 | Plochy technické infrastruktury | TI (821 m ²) | S okraj sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - pro realizaci sběrného dvora s nezbytným zázemím - malé objemy jednopodlažních staveb - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace |
| Z4 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV (2 302 m ²) | SZ okraj sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 RD - obdélné půdorysy jednopodlažních staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - podmínka hydrogeologického průzkumu, viz kap. 4.2.1. |
| Z5 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV (5 848 m ²) | S část sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 RD - obdélné půdorysy jednopodlažních staveb - dopravní napojení z okolních ploch - podmínka hydrogeologického průzkumu, viz kap. 4.2.1. |
| Z6 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV (3 605 m ²) | Z část sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - max. 3 RD - obdélné půdorysy jednopodlažních staveb v okapové orientaci vůči místní komunikaci - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb - podmínka hydrogeologického průzkumu, viz kap. 4.2.1. |
| Z7 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV (1 470 m ²) | V okraj sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 RD - obdélné půdorysy jednopodlažních staveb - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb - podmínka hydrogeologického průzkumu, viz kap. 4.2.1. |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčních o využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch |
|------------|--|-------------------------------|--------------------------|---|
| Z8 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS (3 635 m ²) | V okraj sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - stavby malých nebo středně velkých objemů - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb |
| Z9 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV (2 027 m ²) | V okraj sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 RD - obdélné půdorysy jednopodlažních staveb - dopravní napojení ze stávající místní nebo účelové komunikace - prokázání dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb - podmínka hydrogeologického průzkumu, viz kap. 4.2.1. |
| Z10 | Plochy technické infrastruktury | TI (546 m ²) | JZ část sídla Radimovice | <ul style="list-style-type: none"> - pouze pro stavbu čistírny odpadních vod s nezbytným zázemím - dopravní napojení z navržené účelové komunikace DSu7 |

3.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Koncepce silniční sítě se nemění. Návrh ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

4.1.2. Místní komunikace

Návrh územního plánu vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

4.1.3. Účelové komunikace

Návrh vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSu).

| Navržená komunikace | Účel |
|---------------------|--|
| DSu1 | vedlejší polní cesta |
| DSu2 | doplňková polní cesta |
| DSu3 | hlavní polní cesta |
| DSu4 | doplňková polní cesta |
| DSu5 | doplňková polní cesta |
| DSu6 | stezka pro pěší a cyklisty podél rybníku |
| DSu7 | napojení plochy Z10 pro ČOV |
| DSu8 | vedlejší polní cesta |
| DSu9 | vedlejší polní cesta |

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje tyto **koridory technické infrastruktury**:

K.TI.1

| Koridor | Hlavní využití | Vymezení | Podmínky pro využití koridorů |
|---------|--|-------------------------|--|
| K.TI.1 | Vodovodní přivaděč z vodojemu do sídla vč. souvisejících staveb | severovýchod sídla | <ul style="list-style-type: none">– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití– do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) |
| K.TI.2 | Vodovodní přivaděč k vodojemu a nové vrty pro jímání vody vč. souvisejících staveb | severovýchodně od sídla | <ul style="list-style-type: none">– do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury– po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem |

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

Pro všechna **zastavěná území** je přípustné zásobování z individuálních zdrojů.

Pro **zastavitelné plochy** je přípustné zásobování z individuálních zdrojů jako podmíněné. Podmínkou je provedení hydrogeologického průzkumu a ověření dostupných kapacit odběrů pro souhrn všech zastavitelných ploch se zachováním kvalitativních a kvantitativních parametrů pro odběry vody u ploch stávajících tak, aby stávající zdroje nebyly ovlivněny do té míry, že by došlo k omezení jejich vydatnosti nově vznikajícími zdroji vody pro zastavitelné plochy.

Pro koncepci zásobování je navržen koridor **K.TI.2** pro uložení příslušných sítí s vrty, plocha **Z2** pro umístění vodojemu s příslušným zázemím a koridor **K.TI.1** pro uložení vodovodního přivaděče z navrhovaného vodojemu do sídla.

Kromě výše uvedené možnosti územní plán připouští i další možné varianty zásobování sídla pitnou vodou.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Pro koncepci odkanalizování je navržena plocha **Z10** pro umístění čistírny odpadních vod s nezbytným zázemím.

Pro všechna **zastavěná území** i **zastavitelné plochy** se připouští individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky) a stejně tak je možné po stavbě ČOV napojení na centrální kanalizaci.

4.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

4.2.4. Koncepce elektrické energie

Návrh ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Nová výstavba bude vybavována převážně takovými zdroji tepla, které nezvyšují zatížení ovzduší v obci. Podporována je změna systému vytápění ve stávajících objektech od spalování tuhých paliv směrem k využití zkapalněného zemního plynu nebo tepelných čerpadel či spalování pelet a štěpků.

Obec není vybavena plynovodem, návrh ÚP budoucí plynofikaci však nevyklučuje.

4.2.6. Odpadové hospodářství

Na severovýchodním okraji sídla je vymezena plocha **Z3** pro sběrný dvůr.

Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen, s odvozem na skládku mimo správní území obce a minimální frekvencí 1x týdně.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení a nově vymezenými plochami v rámci zastavitelných ploch. Pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Podobně připouštějí stavby občanského vybavení i plochy veřejných prostranství za podmínky plošného omezení.

Návrh ÚP konkrétně vymezuje tyto návrhové plochy občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu:

| Plocha | Navržené funkční využití | Umístění |
|-----------|---|--------------------------|
| Z1 | Plochy občanského vybavení (OV) | S od sídla Radimovice |
| Z8 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | V okraj sídla Radimovice |

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství.

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodeň v řešeném území nehrozí.

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to zejména v ose sever - jih.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci areálu budovy úřadu. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu VL-S ve východní části sídla.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých

účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areály výroby)

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (plochy vodní W, plochy zemědělské - orná půda NZo, plochy zemědělské - trvalé travní porosty NZt, plochy lesní NL, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp).

V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Biocentra

| označení | typ | rozloha v řešeném území | kat. území |
|----------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| LBC 1 | Lokální biocentrum funkční | cca 4,7 ha | Radimovice u Tábora |
| LBC 2 | Lokální biocentrum funkční | cca 3,7 ha | Radimovice u Tábora |
| LBC 3 | Lokální biocentrum funkční | cca 1,9 ha | Radimovice u Tábora |

Biokoridory

| označení | typ | délka, šířka v řešeném území | kat. území |
|----------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| LBK 1 | Lokální biokoridor funkční | cca 485 m délka, cca 56 m šířka | Radimovice u Tábora |

| označení | typ | délka, šířka v řešeném území | kat. území |
|--------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| LBK 2 | Lokální biokoridor funkční | cca 854 m délka, cca 113 m šířka | Radimovice u Tábora |
| LBK 3 | Lokální biokoridor funkční | cca 718m délka, cca 133m šířka | Radimovice u Tábora |

Interakční prvky

| označení | typ | délka, šířka v řešeném území | kat. území |
|-------------|------------------|-------------------------------|---------------------|
| IP 1 | Interakční prvek | cca 267m délka, min 13m šířka | Radimovice u Tábora |
| IP 2 | Interakční prvek | cca 252m délka, min 52m šířka | Radimovice u Tábora |
| IP 3 | Interakční prvek | cca 450m délka, min 34m šířka | Radimovice u Tábora |

V grafickém vyjádření návrhu územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

Využití ploch BIOCENTER, BOKORIDORŮ a INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- v biokoridorech - umístování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny

Nepřípustné využití:

- umístování neprůchodného oplocení či ohrazení
- v biocentrech - umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie
- v biokoridorech - umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (viz podmíněně přípustné využití)

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině.

Oplocení ve volné krajině je přípustné pouze formou ohradníků nebo oplocenek.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp a vodních ploch W.

V rámci Plánu společných zařízení (KPÚ) je navrženo 7 ploch ochranného zatravnění, v ÚP jako návrhové plochy NZt.

5.5. Rekreace

Koncepce rekreace pro apartmánové, penzionové a hotelové bydlení počítá s využitím funkcí v rámci ploch bydlení a občanské vybavenosti.

Plochy zemědělské půdy jsou doplněny systémem cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Podmínky využití koridorů technické infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

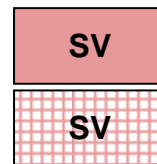
Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. třídy.

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1.SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu



Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny)

spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

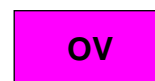
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- všechny záměry budou posouzeny z hlediska krajinného rázu

6.1.2.OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



Převažující využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení



Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravy, servisní provozovny, apod.)
 - sklady do 150 m² zastavěné plochy
 - sběrné dvory

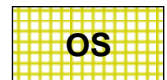
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž)

6.1.3.OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení



Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy - otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aqvaparky
- stavby a zařízení technických sportů
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- doplňkové stavby občanské vybavenosti (obecní klubovny, spolkové domy apod.)
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m² zastavěné plochy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura

- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 15 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

6.1.4. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

Převažující využití:

- veřejná prostranství - náves, ulice, apod.

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.5. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

ZV

Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- nezbytná technická infrastruktura
- nezbytná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

6.1.6.ZS - PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená

ZS

Převažující využití:

- zahrady a zeleň v zástavbě pro individuální využití

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- oplocení
- drobné stavby pro zemědělství a chovatelství
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a clonící zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.1.7.VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VL

Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků

- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- byty majitelů a správců
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků
- zajistit dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru

6.1.8. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

VZ

Převažující využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity (vč. ubytování a stravování návštěvníků)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)

- sběrné dvory
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
 - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)
- zajistit dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru

6.1.9.TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulární nádrže, úpravny vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

6.1.10. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

DS

Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.11. DS_m - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace

DS_m

Převažující využití:

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky

- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.12. DSu - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace



Převažující využití:

- účelové komunikace pro dopravu místní



Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.2. Plochy přírody a krajiny

Oplocení ve volné krajině je přípustné pouze formou ohradníků nebo oplocenek.

6.2.1.W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ




Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
 - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
 - rekreační vybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m² s výjimkou vodních nádrží

6.2.2.NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

NZo

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty - louky ve volné krajině
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu

- přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše - přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 200 m² s výjimkou vodních nádrží
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky

6.2.3.NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty

NZt

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

NZt

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvíře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše - přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - rekreační vybavení travní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 200 m² s výjimkou vodních nádrží
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky

6.2.4.NL - PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkcí lesa

NL

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky ...)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

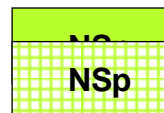
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m² s výjimkou vodních nádrží

6.2.5.NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů



Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- lesy
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - sady
 - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m² s výjimkou vodních nádrží

6.3. Výstupní limity - obecné podmínky pro využití území

6.3.1. Ochrana lesa

Stavby hlavní (např. rodinné domy, průmyslové a rekreační objekty, stavby občanské vybavenosti apod.) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesního pozemku.

6.3.2. Hluková zátěž

Pro zastavitelné plochy ležící

- v těsné vazbě silnice
- v blízkosti výrobních areálů a zemědělských staveb či navrhovaných ploch tohoto typu
- v blízkosti trafostanic a stacionárních zdrojů hluku v rámci ploch sportu
- v blízkosti případně další zdroje hluku

musí být vyřešena protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

6.3.3. Ochrana životního prostředí

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- Technická infrastruktura

| kód a číslo VPS | název | kat. území |
|-----------------|---|---------------------|
| VT1 | Čistírna odpadních vod Radimovice vč. souvisejících staveb (TI, Z10) | Radimovice u Tábora |
| VT2 | Vodojem vč. souvisejících staveb (TI, Z2) | Radimovice u Tábora |
| VT3 | Vodovodní přivaděč z vodojemu do sídla vč. souvisejících staveb (K.TI.1) | Radimovice u Tábora |
| VT4 | Vodovodní přivaděč z vodojemu a nové vrty pro jímání vody vč. souvisejících staveb (K.TI.2) | Radimovice u Tábora |

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

| kód a číslo VPO | název | lokalizace | kat. území |
|-----------------|---|------------------------|---------------------|
| VR1 | Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) | S od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |
| VR2 | Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) | S od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |
| VR3 | Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt) | S od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |
| VR4 | Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt) | SZ od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |
| VR5 | Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt) | S od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |

| kód a číslo VPO | název | lokalizace | kat. území |
|------------------------|---|------------------------|---------------------|
| VR6 | Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt) | S od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |
| VR7 | Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt) | S od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |
| VR8 | Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt) | JV od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |
| VR9 | Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt) | JV od sídla Radimovice | Radimovice u Tábora |

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

| kód a číslo VPS | název | výpis parcelních čísel | kat. území | předkupní právo bude vloženo ve prospěch |
|------------------------|---|-------------------------------|---------------------|---|
| PO1 | Plocha pro sportoviště (OS, Z8) | 327/1, 327/2 | Radimovice u Tábora | Obec Radimovice u Tábora |
| PO2 | Plocha pro rozhlednu (OV, Z1) | 235/4, 237, 234 | Radimovice u Tábora | Obec Radimovice u Tábora |

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Hodnota H1 obecní úřad

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu územního plánu Radimovice u Tábora obsahuje 39 stran formátu A4.

Grafická část návrhu územního plánu Radimovice u Tábora obsahuje 4 výkresy:

| | | |
|-----------|--|------------------|
| N1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| N2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| N3 | HLAVNÍ VÝKRES – DETAIL SÍDLA | 1 : 2 000 |
| N4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |