

**Zápis č. 1/2017
ze zasedání Zastupitelstva obce Radimovice u Tábora,
konaného dne 12. 2. 2016, od 19.30 hodin.**

Zasedání Zastupitelstva obce Radimovice u Tábora (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce Radimovice u Tábora panem Ing. Lubomírem Hniličkou (dále jako „předsedající“).

Přítomni byli všichni zastupitelé.

Bod II) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, do kterého navíc navrhl vložit poslední bod – Vlajka pro Tibet. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora schvaluje následující program zasedání:

- I) Zahájení
- II) Schválení programu
- III) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- IV) Kontrola zápisu č. 6 z minulého jednání
- V) Využití pozemku č.267/1
- VI) Žádosti nájemce obecního bytu
- VII) Územní plán obce
- VIII) Vlajka pro Tibet
- IX) Diskuse
- X) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod III) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jitku Kratochvílovou a p. Zdeňka Vavříka a zapisovatelem p. Františka Frejlacha. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora určuje ověřovateli zápisu p. Jitku Kratochvílovou a p. Zdeňka Vavříka a zapisovatelem p. Františka Frejlacha.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod IV) Kontrola zápisu z minulého jednání

Předsedající dal ke kontrole zápis č. 6/2016, ze zasedání zastupitelstva dne 30. 12. 2016. Nebylo shledáno závad.

Bod V) Využití pozemku č.267/1

Předsedající seznámil zastupitelstvo se situací, kdy skončila nájemní smlouva na pozemek č.267/1 a připomněl, že touto otázkou se zastupitelstvo zabývalo již na podzim min. roku. Vzhledem k probíhajícím pozemkovým úpravám a dotačním pravidlům navrhl hospodářské využití obcí .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářské využití pozemku 261/1 obcí a pozemek dále nepronajímat.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod VI) Žádosti nájemce obecního bytu

Předsedající seznámil zastupitelstvo s dvěma dopisy nájemce obecního bytu, z 19. 1. 2017 – žádostí o zúžení předmětu nájmu o zahrady a žádostí o opravy v bytě. Nájemce žádostí stvrzuje, že mu bylo oznámení o zvýšení nájmu doručeno, ale dále platí původní výši nájmu. Předsedající přečetl obě žádosti a porovnal je s údaji podle evidence obce. Připomněl, že navyšování nájmu, které stávající nájemní smlouva umožňuje každoročně, nebylo až do letošního roku využito, stejně tak připomněl i dohodu o narovnání, uzavřenou 1. 9. 2008 při uzavření stávající nájemní smlouvy. Stávající smlouva o nájmu byla uzavřena 20. 12. 2012 na dobu určitou do 31.12.2018, cena stanovena dohodou za celý předmět nájmu. Smlouva neurčuje nájemné za jednotlivé části. V žádosti zmiňovaná částka 35,- Kč /m² byla navrhována při stanovení nájmu v období regulace nájemného z bytových prostor. Projednána byla i druhá žádost – o opravy v bytě – strop v ložnici, podlaha v koupelně, vana, přepažení půdních prostor – nejde o havárii. Zastupitelstvo se po diskusi shodlo na řešení – předmět nájmu neměnit (první žádosti nevyhovět) a uložit starostovi obce zajistit do listopadu 2017 posouzení stavu bytu a případné opravy zařadit do návrhu rozpočtu roku 2018. Pro rok 2017 je naplánovaná oprava schodiště do půdních prostor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se změnou nájemní smlouvy – zúžení předmětu nájmu.

Zastupitelstvo bere požadavek nájemce na opravy na vědomí a ukládá starostovi obce do konce listopadu 2017 zajistit posouzení stavu bytu a případné opravy zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod VII) Územní plán obce

Předsedající na úvod připomněl stav okolo stávajícího územního plánu a možnosti výstavby v obci, zejména v severní části obce, která byla obcí považována za rezervu pro výstavbu za předpokladu, že bude existovat možnost napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Zastupitelstvo se v diskusi shodlo na vysokém riziku ztráty vody pro stávající obyvatele při realizaci výstavby podle stávajícího územního plánu. Jako řešení pro ochranu zájmů obyvatel obce bylo navrženo vypracování nového územního plánu, který by jednoznačně stanovil podmínky pro odvod odpadních vod a zásobování vodou tak, aby nedošlo k ohrožení stávajících občanů obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování nového územního plánu. Důvodem je potřeba přehodnotit regulační podmínky z důvodu nedostatku vody a neexistence kanalizace a veřejného vodovodu tak, aby nedošlo k ohrožení obyvatelstva nedostatkem vody ve stávajících studnách a zhoršení kvality spodních vod.

Zastupitelstvo obce schvaluje p. Františka Frejlacha jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu pro obec Radimovice u Tábora.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod VIII) Vlajka pro Tibet

Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí o připojení obce k účasti na akci Vlajka pro Tibet, zastupitelstvo se v diskusi shodlo na akci se neúčastnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se shodlo na kampani se neúčastnit.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod IX) Diskuse

Předsedající seznámil zastupitelstvo se změnou dohody o PP - zvýšením odměny pro účetní obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ve 21.00 zasedání zastupitelstva ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 2. 2017

Zapisovatel: František Frejlach

Ověřovatelé:

Jitka Kratochvílová..... dne

Zdeněk Vavříkdne

Starosta:

Ing. Lubomír Hnilička..... dne