

**Zápis č. 3/2023 a usnesení č. 15/2023, č. 16/2023 a č. 17/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Radimovice u Tábora,
konaného dne 8. června 2023, od 19:00 hodin.**

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Radimovice u Tábora (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Pavlem Matyšem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Radimovice u Tábora zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. května 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Jindřich Vavřík, Pavel Matyš, Jan Svoboda, Tomáš Fák, Jaroslav Hála, Jan Kadlec, Václav Kořený

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Václava Kořeného a pana Jaroslava Hálu, zapisovatelem pana Jana Svobodu.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 15.5.2023
5. Schválení výsledku VŘ na zhotovitele opravy plotu u č.p. 18
6. Projednání a schválení záměru pronájmu obecního bytu v č.p. 18
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Zastupitelstvo obce bere na vědomí navržený program.

4. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 15.5.2023

Předsedající vyzval ke vznesení případných připomínek k výše uvedenému zápisu. Tento zápis byl po sepsání a kontrole ověřovateli zveřejněn na úřední desce dne 29. května 2023. Zastupitel Jindřich

Vavřík připomněl svou žádost o doplnění přesné citace předsedajícího na jeho dotaz vztahující se k cestě na parcele parc. č. 48/12 v katastrálním území Radimovice u Tábora.

Dotaz pana Vavříka zněl: proč a za jakým účelem byl koupen pozemek č. 48/12 v katastrálním území Radimovice u Tábora a zda byla na tomto pozemku nějaká věcná břemena?

Odpověď předsedajícího: byla tam věcná břemena pro mě a pana Kratochvíla. Pozemky byly koupeny k tomu, aby se umožnil přístup do výstavby podle územního plánu, která je plánována v drůbežárně.

Další připomínky ze strany zastupitelů nebyly vzneseny.

5. Schválení výsledku VŘ na zhotovitele opravy plotu u č.p. 18

Předsedající seznámil zastupitelstvo s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele opravy plotu u č.p. 18, dále informoval o průběhu tohoto výběrového řízení (rozsah prováděných prací, počet oslovených potenciálních dodavatelů, jejich identifikace, informace k obdrženým nabídkám do výběrového řízení). V následné diskusi předložil pan Vavřík kalkulaci materiálu od společnosti Izomat stavebniny, s.r.o., kdy poukázal na to, že materiál kalkulovaný v této nabídce je výrazně levnější než ve vítězné nabídce. Následným přepočtem a kontrolou jednotlivých položek bylo ověřeno, že mezi celkovou cenou za materiál (bez betonování a stavebních prací) je rozdíl minimální, který odpovídá běžné obchodní marži zhotovitelů.

Návrh usnesení č. 15/2023:

Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora schvaluje jako zhotovitele zakázky „Oplocení pozemku u č.p. 18“ společnost Vladimír Marek, IČO 46703586 na základě nejnížší cenové nabídky. Zastupitelstvo obce pověřuje předsedajícího k podpisu smlouvy o dílo se společností Vladimír Marek, IČO 46703586.

Výsledek: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Zastupitel Vavřík trval na tom, aby bylo v zápise uvedeno, že nehlasoval z důvodu nezaslání kompletních nabídek a dle jeho názoru přemrštěné ceny.

Usnesení č. 15/2023 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení záměru pronájmu obecního bytu v č.p. 18

Předsedající otevřel pracovní diskusi nad finální úpravou Záměru obce o pronájmu bytu v jejím vlastnictví. Jednotlivé návrhy na úpravy byly v průběhu tohoto projednávání tohoto bodu zapracovány.

Návrh usnesení č. 16/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr obce o pronájmu nemovitosti v jejím vlastnictví, a to v následujícím rozsahu a za uvedených podmínek:

- Byt v budově č.p. 18 v Radimovicích u Tábora o celkové výměře 86 m³ včetně základního vybavení
- Přílehlá zahrada o výměře cca 150 m²
- Sklep o výměře 4 m²
- Minimální výše nájemného 12.000 Kč/měsíc bez poplatků za el. energie (byt je vytápěn tepelným čerpadlem)
- Kauce za pronájem bude požadována ve výši trojnásobku měsíčního nájemného

- Nájemce bytu nesmí pronajímat předmět nájmu třetí osobě

Váhy jednotlivých kritérií pro vyhodnocení výběrového řízení:

- Navrhovaná výše měsíčního nájmu – **váha 50%**
- Počet všech nájemníků – **váha 10%** (1-2 nájemníci 5%, 3 a více nájemníků 5%)
- Rodina s dětmi – **váha 10 %** (bez dětí 0%, 1 dítě 5%, 2 a více dětí 10%)
- Předpokládaná doba nájmu – **váha 15 %** (do 1 roka 5%, do 3 let 10%, nad 3 roky 15%)
- Výše předplaceného nájemného – **váha 15%** (do 6 měsíců 5%, 6-12 měsíců 10%, nad 12 měsíců 15%)

Obec Radimovice u Tábora si vyhrazuje právo uvedený záměr o pronájmu nerealizovat v případě neschválení usnesení navrhujiícího podpis nájemní smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 16/2023 bylo schváleno.

7. Různé

Rozpočtové opatření č. 2/2023

Předsedající seznámil zastupitelstvo s detaily návrhu rozpočtového opatření č. 2/2023.

Návrh usnesení č. 17/2023:

Zastupitelstvo obce Radimovice u Tábora schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 ze dne 8. června 2023.

Výsledek: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17/2023 bylo schváleno.

Lino

Předsedající seznámil zastupitele s orientační cenou pokládky lina, na příští zasedání bude připravena finální varianta pro schválení zastupitelstvem.

EKO – KOM

V souvislosti se schválenou Smlouvou o spolupráci při zajištění zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství (schváleno usnesením č. 13/2023) zastupitelstvo pověřuje předsedajícího k podpisu Pověření společnosti Rumpold, s.r.o. v předloženém znění.

Kontejner

Předsedající informoval zastupitele o postoupení zápůjčky kontejneru na plasty od obce Zahájí, kontejner je nadále ve vlastnictví společnosti EKO-KOM, a.s. Instalace kontejneru na sběrné místo tříděného odpadu bude realizována po dokončení administrativního převodu kontejneru.

Plošina a výměna žárovek

Předsedající informoval o osazení zbývajících lamp veřejného osvětlení LED žárovkami, pro tento účel byla zapůjčena plošina.

Vyjádření zastupitelů k obsahu zápisu

Zapisovatel pan Svoboda požádal přítomné zastupitele o zpětnou vazbu na kvalitu zápisů včetně obsahu uveřejňovaných informací. Všichni zastupitelé vyjádřili souhlasné stanovisko s aktuálním rozsahem a obsahem zápisů. V případě žádosti některého ze zastupitelů o uvedení konkrétní citace bylo dohodnuto, že znění citace připraví zastupitel, který o toto žádá.

8. Diskuze

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil.

9. Závěr

Předsedající poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven 16. června 2023

Zapisovatel: Jan Svoboda

Ověřovatelé Václav Kořený dne

Jaroslav Hála dne

Starosta: Pavel Matyš dne